

SOYAK olympiakent

Tanıtım ve Kullanım El Kitabı



SOYAK



SOYAK OLYMPİAKENT

**TANITIM ve
KULLANIM EL KİTABI**

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
1. SİTE VE KONUTLARLA İLGİLİ GENEL BİLGİLER	1
2. TAPU VE EMLAK VERGİ BEYANLARI	1
2.2. Emlak Vergisi – Çevre Temizlik Beyannamesi	1
2.3. İskân (Yapı Kullanım İzin Belgesi) Alınması	1
3. DAİRENİZE ELEKTRİK, SU, DOĞAL GAZ VE TELEFON BAĞLATILMASI	1
3.1. Elektrik	1
3.2. Su	2
3.3. Telefon	3
3.4. Doğal Gaz	3-5
ÖNCE GÜVENLİK	5
DOĞALGAZIN GÜVENLİ KULLANIMI	5-6
4. KOMBİ MONTAJI VE KALORİFER TESİSATI	7
4.1. Kombi cihazınızın kullanımı ve bakımı;	7
4.2. Radyatör panellerinizin kullanımı ve bakımı;	7-8
5. BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN KULLANIMI	9
5.1. Balkonlar	9
5.2. Klimalar	9
5.3. Parmaklıklar	9
5.4. Konuta yerlesirken dikkat edilecek hususlar	9
5.5. Beyaz eşyaları yerleştirirken dikkat edilecek hususlar	9-10
5.6. Parke yüzeyleri kullanırken dikkat edilecek hususlar	10
5.7. Islak hacimlerde dikkat edilecek hususlar	10-11

	SAYFA
5.8. PVC doğramaları kullanırken dikkat edilecek hususlar	11
5.9. Konutunuzdaki montajlı mobilyalar ve kapılarınızı kullanırken dikkat edilecek hususlar	11
5.9.1. Mutfak/banyo dolaplarının kullanımı ve bakımı ile ilgili bilgiler:	11-14
5.10. Konuta Eşya Taşınması	14
6. GÜVENLİK SİSTEMİ	14
6.1. Kimlik Bildirimi	14
7. INTERKOM SİSTEMİ	15-19
8. YANGIN İHBAR VE SÖNDÜRME SİSTEMİ	19
9. TV SİSTEMİ	19
10. BLOK TEMİZLİK HİZMETLERİ	20
11. BLOK SERVİS HİZMETLERİ	20
12. KONUT İÇLERİNDE YAPILACAK TEMİZLİK HİZMETLERİ	20
13. SİTE ORTAK MAHALLERİNDEN FAYDALANMA	20-23
14. SİTEYE MİSAFİR GİRİŞ ÇIKIŞI	23
15. SİTEYE EMLAKÇI GİRİŞ ÇIKIŞI	23
HAVUZ SUYU İLE İLGİLİ BİLGİLER, KİRLENME NEDENLERİ VE ÇÖZÜMLERİ (A ve B Tipi Villalar İçin)	23-30
SOYAK OLYMPIAKENT YÖNETİM PLANI	31-51
MAHALLE MUHTARI BİLGİLERİ	52
ÖZEL SERVİS NUMARALARI	53

I. SİTE VE KONUTLARLA İLGİLİ GENEL BİLGİLER

Sizlere yapılan duyuru üzerine bizzat veya vekiliniz aracılığı ile konut teslimini yapmak amacıyla görevlendirdiğimiz personelimizle birlikte, konutların içerisinde yapılmış olan tüm imalatların, beraberce kontrol edilerek tarafınızdan teslim alınması gerekmektedir.

Konutların teslimi esnasında herhangi bir üretim hatası varsa görevli elemamızın tutanak ile kayıt olması halinde, kusur en kısa zamanda giderilecektir. Konutunuzun teslimi anında teslim tutanağına kaydedilmemiş kusur ve eksiklerden firmamız sorumlu olmayacağından.

Konutunuzu teslim aldiktan sonra konutunuzun güvenliği daire sahiplerinin sorumluluğu altında olacaktır.

Konutunuzu teslim aldiktan sonra yapmayı düşündüğünüz tadilatlarla ilgili kesin olarak site yönetimine başvurmanız ve yönetim onayı almanız gerekmektedir.

Ayrıca kitapçık ekinde yer alan Soyak Olympiakent Yönetim Planı hükümlerine riayet etmeniz, ilerde site içerisinde ortak yaşama devam edeceğiniz diğer site sakinlerinin hakları açısından önem taşımaktadır.

2. TAPU VE EMLAK VERGİ BEYANLARI

2.1. İmzalamış olduğunuz daire/villa satış sözleşmesi hükümlerine göre; sözleşme tarihinde kat mülkiyetine geçilmemiş ise tarafınıza kat irtifaklı arsa payı tapusu, kat mülkiyetine geçilmiş ise kat mülkiyeti tapusu verilmektedir. (Kat mülkiyetine geçiş işlemi daire teslimlerini takip eden 6 ay içerisinde firmamız tarafından gerçekleştirilmektedir.)

2.2. Emlak Vergisi Beyannamesi

Kat irtifakı tapusu verilen daireler/villalar;

Gayrimenkulün kat irtifaklı arsa payı tapusunun alınmasını takip eden üç ay içerisinde KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ'ne tarafınızdan ARSA EMLAK VERGİ BEYANI verilmesi gerekmektedir.

Kat mülkiyeti tesisi;

Kat irtifak tapuları alınmış ve arsa beyanları verilmiş olan daireler için tarafınızdan tekrardan bina beyanı verilmesine gerek yoktur. Bu işlem sizin adınıza firmamız tarafından yapılmaktadır.

2.3. İskan (Yapı Kullanım İzin Belgesi) Alınması

İskan alım işlemleri için; Zorunlu Deprem Sigortası (DASK) policesinin tarafınızdan tanzimi ve fotokopisinin Şirketimize ilettilmesi gerekmektedir.

*İskan belgesi şirketimiz tarafından alınacaktır.

3. DAİRENİZE ELEKTRİK, SU, DOĞAL GAZ VE TELEFON BAĞLATILMASI

Konutunuzu satın aldiktan sonra bize teslim etmiş olduğunuz vekâletnameler çerçevesinde abonelik işlemlerinizi tamamlanmıştır.

Abonelik işlemlerinin firmamız tarafından tesis edilmesinden sonra satılan konutların abonelikleri Soyak adına yaptırılmış olup, bu konutların sahiplerinin teslimden sonraki 1 ay içerisinde BEDAŞ ve İSKİ'den abonelik işlemlerini kendi üzerlerine devralmaları gerekmektedir. Bunlarla ilgili tüm işlemleri daire sahibi kendi tamamlayacaktır.

Belirlenen süre içerisinde aboneliklerini devralmayan dairelerin abonelikleri Soyak tarafından iptal ettirilecektir.

***Konutunuza gelen Elektrik ve Su faturalarının kendi adınıza olup olmadığını kontrol etmeniz, aksi halde Soyak Müşteri Hizmetlerine bilgi vermenizi rica ederiz.

3.1. Elektrik

Konutunuz ait elektrik abonelik işlemleri tamamlanmış olup, elektriğiniz kullanımınıza hazır haldedir. Elektrik faturalarınız adınıza ve Soyak Olympiakent adresinize gönderilecektir.

Konutunuzun içerisindeki sigorta panosunda kaçak akım rölesi ve daire içi ana kesici sigortası bulunmaktadır. Kaçak akım rölesi; topraklama tesisatinin sağlıklı çalışıp çalışmadığını

kontrol eder. Bu röle tüm elektrik tesisatının ve beyaz eşyaların insan hayatı için tehlile oluşturacak kaçaklarının oluşmasını engellemek için kullanılmıştır.

Dairelerde iki adet kaçak akım rölesi bulunmaktadır. Bunlardan biri, dairenizdeki sigorta panosunda, diğer ise blok bodrum katındaki elektrik odasında, villalarda ise bahçe girişindeki precast sayaç kutusunda elektrik sayacınız ve ana kesici sigortanız ile birlikte bulunmaktadır. Dairenize hitap eden kaçak akım rölelerinizin atması, o anda kullanılmakta olduğunuz herhangi bir elektrikli cihazınızda bir problem olduğuna işaret etmektedir.

Herhangi bir elektrik arızası durumunda, öncelikli olarak sitenizin teknik servisinden yardım alabilirsiniz. Sitenizin teknik servisince çözülemeyen sorunlara ilgili olarak SOYAK Teslim Sonrası Müşteri Hizmetlerini (Teknik Servis) aramazsanız öncelik rica ederiz.

Numaralandırılmış pano içerisinde sayacınızı yerini kontrol etmeniz ve taşıma işleriniz tamamlanıncaya kadar emniyet tedbirleri olarak ana sigortanızı kapalı tutmanız gerekmektedir.

İstanbul'un Avrupa Yakası'na elektrik hizmetini BEDAŞ vermektedir. Sayaçlarınızın mühürlenme işleminden sonra, sayaç dahil altyapı sistemi BEDAŞ'a devrolmış bulunduğuundan; elektrik sayaçlarınızdaki arızalar için BEDAŞ Sefaköy İşletme Müdürlüğü'ne başvurmanız gerekmektedir.

Elektrik mukavelesinin devri

Mevcut olan elektrik mukavelenizi devretmek veya yeni taşındığınız bir yerin elektrik mukavelesini devralmak istediginizde de BEDAŞ Sefaköy İşletme Müdürlüğü'ne başvurabilirsiniz.

ADRES : Ahmet Taner Kışlalı Cad. No: 2
Çobançeşme Mevkii Yenibosna - İstanbul

TEL : (0212) 503 40 70 Pbx

Bedaş Web Adresi: www.bedas.gov.tr

Gerekli belgeler;

- Daire sahibi; daire tapusunun fotokopisi, kiracı; kira kontratının fotokopisi
 - İkametgah (Aslı)
 - Kimlik fotokopisi (Aslı görülecek)
 - Kendisi gelemiyorsa noterden vekalet verecek
 - TC Kimlik ve Vergi Kimlik numara bilgileri
 - Dairenin tesisat numarası veya son gelen fatura
 - Abonelik işleminin yapılacağı gün sayaçtaki son değer (harcanan KW değeri, sayaçlar ister klasik, ister elektronik olsun virgülden sonrası iki hane okunmayacak)
- * YASA GEREĞİ ABONELİKLER DAİRE KULLANICISI ADINA OLMALIDIR.**

3.2. Su

Konutumuzun ilgili idare ile abonelik işlemleri yapılmıştır. Suyunuz kullanımına hazırlıdır. Su sayaçları dairelerde ve F tipi villalarda kat sahanlıklarında bulunan tesisat şaftları içerisinde, A ve B tipi villalarda ise bahçe girişindeki precast sayaç kutusunda bulunmaktadır.

Herhangi bir arıza durumunda müdahale edebilmek amacıyla su sayaçınızın öncesinde ve sonrasında olmak üzere iki adet kesme vanası bulunmaktadır. Eğer dairenize su gelmediğini tespit ederseniz, öncelikle bu iki vananın da açık olup olmadığını kontrol ediniz. Aynı şekilde vitrifiyelerinize ve lavabo musluklarınıza giden hatlarda da ara musluklar bulunmaktadır. Herhangi bir musluktan su gelmediği takdirde öncelikle ara muslukların açık olup olmadığını kontrol ediniz.

Dairenizi teslim alırken sayaçınızın ve kesme vananızın yerini öğrenmeniz, kullanmadığınız dönemde vananızın kapalı olmasını dikkat etmeniz sizin ve diğer sakinlerin zarara uğramaması açısından önem taşımaktadır.

Su mukavelesinin devri

Mevcut olan su mukavelenizi devretmek veya yeni taşındığınız bir yerin su mukavelesini devralmak istediğinizde de İSKİ Genel Müdürlüğü Bölge Mukavele Servislerine başvurabilirsiniz.
İSKİ Küçükçekmece Şube Md. : Cumhuriyet Mah. Kule Cad. No:8 Küçükçekmece - İstanbul

Tel : 0212 624 90 11 - 0212 624 90 51

İSKİ Web Adresi : www.iski.gov.tr

Gerekli belgeler;

- Daire sahibi; daire tapusunun fotokopisi, kiracı; kira kontratının fotokopisi
- İkametgah (Aslı)
- Kimlik fotokopisi (Aslı görülecek)
- Kendisi gelemediyorsa noterden vekalet verilecek
- TC Kimlik ve Vergi Kimlik numara bilgileri
- Dairenin tesisat numarası veya son gelen fatura
- Abonelik işleminin yapılacağı gün sayıcaktaki son değer (numaratordeki rakam m³)

* YASA GEREĞİ ABONELİKLER DAİRE KULLANICISI ADINA OLMALIDIR.

Su sayaçlarının değiştirilmesi

Sayaç dahil altyapı sistemi İSKİ'ye devrolmuş bulunduğuundan, su sayaçlarınızın camının kırılması, hasar görmesi, bozulması yada yanlış bağlanmış olması durumunda bir dilekçe ve eski bir makbuzla birlikte İSKİ Genel Müdürlüğü'ne bağlı Küçükçekmece Şube Müdürlüğü'ne başvurabilirsiniz.

3.3. Telefon

Konutunuza taşınma aşamasında telefon bağlatmak için İKİTELLİ TELEKOM İŞLETME ŞEFLİĞİ'ne müracaat etmeniz halinde, Telekom tarafından talebiniz değerlendirilecek

ve kabul edilecektir. Telefon müracaatında bulunurken; nüfus cüzdanınızın ve 1 adet fotokopisinin yanınızda bulunması gerekmektedir.

Adres : İkitelli Organize Sanayi Sitesi (Bağcılar Güngören Sanayi Sitesi Yanı) İkitelli - İstanbul

Tel : 0212 549 90 91

Türk Telekom Tel : 444 1 444

3.4. Doğal Gaz

Doğalgaz abonelik işlemleriniz tamamlanmıştır. Ancak doğalgazınız, konutunuzda kombinizin monte edilmiş olması ve konut içerisinde oturulmaya başlanılması halinde İGDAŞ tarafından açılacaktır. Doğalgaz açılışından önce aşağıda belirtilen evraklarla İGDAŞ Avcılar Hizmet Binası Müşteri Hizmetleri Birimine başvurarak gaz kullanım sözleşmesi yapılması gerekmektedir. Bilahare şirketimize başvurmanız halinde İGDAŞ'tan randevunuz alınacak ve sizin de konutunuzda olacağınız bir anda doğal gazınız açırlıacaktır. İGDAŞ tarafından verilen uygunluk belgesi ile kombi servisine müracaat edilecek ve ilk çalışma servis tarafından yapılacaktır. Bu süreç, İGDAŞ'a başvurunuzu takip eden 5-10 gün içerisinde gerçekleşecektir. Bu nedenle konutunuzda yaşamaya başlama tarihine kadar sözleşme işlemini gerçekleştirebilirsiniz. Her blok ve villa için aşağıda belirtilen tesisat numaralarını ve konutunuzun numarasını bildirerek bu sözleşme işlemlerinizi yaptırabilirsiniz.

Sözleşme için gerekli evraklar:

- a) Tapu fotokopisi. Kiracı ise kira kontratı fotokopisi
- b) İkametgah senedi (mevcut muhtarlıktan).
- c) Nüfus cüzdan fotokopisi. TC Kimlik numarası
- d) Güvence bedeli ve pul bedeli

Dikkat: Ne şekilde olursa olsun, resmi gaz açılışı yapılmadan gerçekleşecek usulsüz kullanımlarda İGDAŞ, kamunen sizi sorumlu tutar ve tarafınıza ceza tahakkuk ettirilir.

Gaz açılmasını gerektiren şartlar:

- 1) Gaz açılacak dairede oturuluyor olmalı
- 2) Randevu verilen zaman diliminde mutlaka evde olunmalı
- 3) Doğalgaz sayacı (saati) yerinde takılı ve her iki ağızı doğalgaz tesisatına bağlanmış olmalı
- 4) Ocak fleksi doğalgaz tesisatına bağlı ve ucunda körtapa olmalı
- 5) Ocağın bulunduğu mekanların pencerelerinde menfez (havalanırma deliği) takılı ve açık olmalı. (Bu menfezler sonradan kapatılmamalıdır)

Gaz açılması amacıyla kombiniz dairenize monte edildikten sonra, İGDAŞ randevusu öncesi ekiplerimiz gaz hattının testini yapacaklardır. Bu esnada kombinizi temin ettiğiniz firmadan da bir teknik elemanın bulunmasına tavsiye edilmektedir. Test randevusu için Soyak Müşteri Hizmetleri'ne müraacaat etmeniz gerekmektedir.

İGDAŞ'tan gaz açma randevusu alıp randevu saatinde dairede olunmadığı takdirde veya SOYAK'ın yaptığı imalatlar haricindeki kombi ve ocak montajlarından kaynaklanan sebeplerden dolayı gaz açılma işlemi yapılmadığı takdirde, ikinci randevu için İGDAŞ'a ödenecek ceza bedeli konut sahibine aittir.

*** GAZ AÇMA İŞLEMLERİ İGDAŞ'IN ÖNGÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE VE BELİRLİ TARİHLERDE RANDEVU SİSTEMİYLE GERÇEKLEŞTİRİLMEKTEDİR.**

SOYAK Olympiakent Doğal Gaz Tesisat Numaraları

Blok	Tesisat No.	Blok	Tesisat No.	Blok	Tesisat No.
A1	1 937 123	B15	1 937 195	B37	1 937 586
A2	1 937 124	B16	1 937 198	B38	1 937 587
A3	1 937 125	B17	1 937 199	B39	1 937 588
A4	1 937 126	B18	1 937 200	B40	1 937 589
A5	1 937 127	B19	1 937 201	C1	1 936 742
A6	1 937 128	B20	1 937 202	C2	1 936 744
A7	1 937 129	B21	1 937 203	D1	1 936 743
A8	1 937 130	B22	1 937 204	D2	1 936 748
B1	1 937 171	B23	1 937 205	E1	1 936 751
B2	1 937 173	B24	1 937 209	E2	1 936 753
B3	1 937 175	B25	1 937 211	Fa1	1 937 634
B4	1 937 177	B26	1 937 214	Fa2	1 937 635
B5	1 937 179	B27	1 937 216	Fa3	1 937 637
B6	1 937 181	B28	1 937 220	Fb1	1 937 638
B7	1 937 182	B29	1 937 222	Fb2	1 937 639
B8	1 937 184	B30	1 937 225	Fb3	1 937 640
B9	1 937 185	B31	1 937 233	G1	1 937 249
B10	1 937 188	B32	1 937 235	G2	1 937 555
B11	1 937 190	B33	1 937 237	H1	1 937 575
B12	1 937 191	B34	1 937 238	H2	1 937 577
B13	1 937 192	B35	1 937 239	H3	1 937 578
B14	1 937 193	B36	1 937 240	H4	1 937 579

İGDAŞ Avcılar Hizmet Binası:

Adres : Üniversite Mah. Toker Kardeşler Sok.

No:5 Parseller – Avcılar - İstanbul

Tel : (0212) 509 77 66

Fax : (0212) 676 46 70

Web : www.igdas.com.tr

Çağrı Merkezi : 444 36 36

Doğalgaz acil durumları için 187 nolu telefona müracaat ediniz.

ONCE GÜVENLİK

- Yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddeleri doğalgaz yakıcı cihazlarınızdan, sayaçlarınızdan ve tesisatınızdan uzak tutunuz.
- Elektrik tesisat ve cihazları ile telefon ve kızgın su borularının doğalgaz tesisat ve cihazlarına olan mesafesi en az 30 cm olmalıdır. Bu nedenle elektrikli alet ve kabloları asla doğalgaz tesisatına asmayınız ve sarmayınız.
- Doğalgaz tesisat borularının aktif inşaat malzemeleri ile temasına engel olunuz. Tesisatınızı korozyona karşı koruyunuz.
- Binanızın ana kapama vanasının yerini öğrenerek anlı bir müdahale durumunda yapacaklarınızı tasarlayıniz.
- Doğalgaz tesisatını kendi amacı dışında (elektrik, topraklama hattı vb.) kullanmak kesinlikle tehlikeli ve yasaktır.
- Doğalgaz tesisatı borularını taşıyıcı yapı elemanı olarak kesinlikle kullanmayın.
- Doğalgaz tesisatı borularını dolap veya asma tavan içinde bırakmayın.
- İGDAŞ tarafından mühürlenmiş vanalar, sayaçlar ve regülatörler yalnızca İGDAŞ yetkilileri tarafından açılabilir.
- Doğalgaz tesisatınızda veya cihazınızda yapmak istediğiniz tadilatları yeterlilik almış firmalara yaptırmanız zorunluadır. Ehliyetsiz ve yeterliliği olmayan firmalara kesinlikle tadilat yaptırımayınız.

- Doğalgaz cihazlarınızın bakımlarını yetkili servislerine yaptırınız.

- Gaz veya ısı üreten cihazlarınızın yanına veya aynı odaya benzin solventler, cila sprey boyalar, spreyli böcek ilaçları ve benzer basınçlı kutular gibi patlayıcı tırňneler koymayınız. Bu tip uçucu ve patlayıcı ürünleri gaz cihazlarının yanından uzak tutmakla birlikte çocukların ulaşamayacağı kapalı bir yerde muhafaza ediniz.

DOĞALGAZIN GÜVENLİ KULLANIMI

Evinizde Ağır Bir Gaz Kokusu Duyarsanız Ne Yapmalısınız?

Aşında kokusuz bir gaz olan doğalgaz, doğalgaz kaçagi olması durumunda kolayca anlaşılabilmesi için çürük sarımsak kokusuyla kokulandırmıştır. Benzer bir koku duyduğunuzda;

- Kapı ve pencereyi açıp, ortamı havalandırınız.
- Ana vanayı kapatınız.
- Çakmak - kibrıt yakmayın.
- Elektrik ekipmanlarını açmayın, kapamayınız veya fişten çekmeyiniz.
- Kapı zili kullanmayın ve kullandırmayınız.
- Kızılçım çıkarabilecegi için telefonunuuzu kullanmayın.
- Gaz kokusu olan mekâni herkesin boşaltmasını sağlayıniz.
- Komşunuzdan veya en yakın bir yerden İGDAŞ 187 Doğalgaz Acil Hattını arayınız.
- 187'ye ulaşamazsanız itfaiyeyi arayınız.
- Koku bodrumdan geliyorsa bodruma girmeyiniz.
- Arızayı kendiniz gidermeye çalışmayın.
- Eğer gaz cihazınızın yakınında hafif bir gaz kokusu hissederseniz pilot ateşiniz arızalı demektir. Cihazınızı onarım için servisine gösteriniz.

Binaların Dışında Gaz Kokusu Duyarsanız Ne Yapmalısınız?

- Binaların dışında gaz kokusu algıladığınızda hemen 187 nolu DOĞALGAZ ACİL telefonunu arayarak ihbar yapınız.
- Bu mekândaki insanları uyarınız.
- Aşırı bir gaz kaçağı varsa o bölgenin elektriğini kestiriniz.
- Kordon altına alınmasını ve trafiğin durdurularak bölgenin güvenlik altına alınmasını sağlayınız.
- Gaz kokusu bina dışında olsa da, gaz kaçağı çevredeki yakını binalarda ve özellikle de bodrum katlarında olabilir. Bu durumda kesinlikle bodruma girmeyip 187 acil müdahale ekibini uyarınız.

Ihbar verilirken dikkat edilecek hususlar şunlardır:

- Adınız, soyadınız ve telefon numaranız
- Gaz kokusu alınan bölgenin adresi ve tarifi
- Gaz kokusunun yoğunluğu (az, çok, aşırı ... vb.)

İGDAŞ Acil Müdahale Ekibi geldiğinde kendilerine yardım ediniz.

Apartman boşluğunda Gaz Kokusu Duyarsanız Ne Yapmalısınız?

- Ortamı havalandırmak için bina giriş kapısı ile aydınlatıcı açılan tüm penceleri açınız
- Bina girişindeki ana doğalgaz giriş vanasını kapatınız
- Sigara içmeyiniz, kibrit, çakmak ve ateş yakmayıınız.
- Elektrikli cihazlarınızı çalıştmayınız, çalışır durumda olanları kapatmayınız.
- Elektrik düğmelerini ve kapı zillerini kullanmayıınız.
- Asansör ve benzeri cihazları çalıştmayınız.
- Gaz kaçağının olduğu binada telefonları kullanmayın.
- İGDAŞ 187 Doğalgaz Acil Hattına haber veriniz.
- Yönetime haber veriniz.

Doğalgaz Yangınlarında Alınacak Önlemler:

Hemen söndürülmesi gereken diğer birçok yangın çeşidinden farklı olarak; gaz yangınlarının söndürülmesinde uygulanacak genel kural önce gaz akışını kesmek, sonra söndürmektir. Bu nedenle, gaz yanğını derhal söndürmeyeceğiz, gaz akışı kesilene kadar yanmasına izin verilmelidir. Bu arada, gaz kesilerek yanın söndürülmeye kadar, yakındaki yanabilir maddelerin, yanın gazdan yayılan ısti absorbe ederek tutuşmasını önlemek için mümkünse uzaklaştırılması veya çevresi su ile soğutularak korunması gerekmektedir. Eğer akan gazı kesecek vanayı kapamak için, yanının söndürülmesi mutlaka gerekiyorsa, çok kısa bir sürede gaz alevleri söndürülerek vana kapatılmalıdır.

Gaz alevleri karbondioksitli ya da diğer tip söndürücülerle söndürüldüğünde, yanmış gaz akımına devam ederse, çok büyük bir olasılıkla, havaya patlayıcı bir karışım yaparak herhangi bir tutuşma kaynağına eriştiğinde patlamsaya neden olur. Bu patlama ise gazın yanmasından dolayı oluşabilecek zarardan çok daha fazla bir zarar meydana getirebilir. Bu nedenle öncelikle gaz akışının kesilmesine büyük önem gösterilmelidir.

Deprem Güvenlik Önerileri:

Deprem öncesinde;

- Doğalgaz tesisatınızın ana kesme vanası yerini öğreniniz.
- Kombinizin ve su ısıtıcınızın duvara veya yere sallanılmayacak şekilde monte edilmesine dikkat ediniz.

Deprem sonrasında;

- Doğalgaz ana kesme vanasını veya diğer vanaları hemen kapatınız.
- Doğalgaz yakıcı cihazlarınızı, su ısıtıcılarınızı, duman bacalarını, havalandırma menfezlerini kontrol ediniz.
- Gaz sızıntısının tamamıyla giderildiğinden emin olmadan elektrik düğmelerini açıkça kapatmayınız, kapalısa açmayıınız.
- Telefonu kullanmayıınız, ateş ve kırılcı üreten aletleri yakmayıınız veya açmayıınız.

4. KOMBİ MONTAJI VE KALORİFER TESİSAT

Konutunuzu teslim aldiktan ve satın aldığınız kombi cihazının (dairelerde) tesisata monte edilmesinden sonra daha önce açıklanan şekilde doğal gazın açılmasıyla birlikte cihazınızla ilgili servisle temas kurarak kombinizin garanti kapsamında ilk çalıştırmasını yapmanız gerekmektedir. Konutunuzun ısıtma tesisatı mühendahale sorumluluğu açısından iki bölüme ayrılmaktadır. Konutunuz içindeki tüm borulama tesisatı ve kombi cihazınızın altında görülen kolektörre kadar olan kısım (bkz. Resim 1), firmamızın sorumluluğundadır. Kolektörden sonraki borulama ve kombi cihazınız ise, kombi firmasının sorumluluğu altındadır. Herhangi bir arıza oluştuğunda, arızanın bulunduğu bölgeye göre, firmamızı ya da kombi montajını gerçekleştiren ve ilk çalıştırmasını yapan servis ekibini arayınız.

Bazı dairelerde kombi montajı sırasında balkona uzanan kombi baca borusunun parapet hizasının dışına kadar (max 20cm) uzatılması gerekmektedir. Aksi takdirde kirli gaz, balkon içerisinde birikmeler ve yoğunluklara neden olmakta, mutfaka yer alan menfezlerden daire içerisinde girebilnektedir. Bu tip problemlerle karşılaşmamanız amacıyla aşağıdaki çizimde açıkça gösterilen montaj tipini yaptırmanız gerekmektedir. (bkz. Resim 4)

Daireniz içinde yapılmış bulunan kalorifer tesisatı ilk aşamada basınç testine tabi tutulmuş ve tesisat içerisinde su bırakılmıştır.

4.1. Kombi cihazınızın kullanımı ve bakımı

Kombi çalıştırıldıktan sonra sıcak su sirkülasyonu ile birlikte, özellikle radyatör ve kolektör giriş çıkışındaki ekleme noktalarında ısı ile genleşmelerden dolayı su kayipları oluşabilir. Bu nedenle yaklaşık 1 ay süre ile kombinizin su basıncını ve bağlantı noktalarını gözlemeniz gerekmektedir.

Bu süre içerisinde cihazınıza çok miktarda su basarak yüksek basınçların oluşmasına neden olmayınız. Kombi cihazlarının normal basınç seviyesi 1,5 - 2,0 bar seviyelerindedir. Isıtma sisteminizde bu seviyenin üzerinde (3,0 bar ve üzerinde) su basıncı olması halinde; kombi cihazınız çalışırken, oluşan genleşme nedeniyle fazla suyu otomatik olarak tahliye edecektir (bkz. Kombi cihazınızın kullanma kılavuzu). Bu durumda, konutunuza ve/veya alt kattaki komşunuza zarar verebilecek

koşullar oluşabilir.

Kombi cihazınızın uzun süre sorunsuz olarak kullanılabilmesi açısından yıllık bakımlarının aksatılmadan yapılması gerekmektedir. Aksi takdirde, tesisatınızın içinde dolaşan suda zaman içerisinde oluşabilecek partiküller nedeniyle, kombi cihazınızın pıstik tutucu滤resinde ve/veya radyatör panelerinizin su giriş noktalarında tikamkılıklar oluşabilir. Böyle koşullar altında da ısıtma sisteminiz düzgün faaliyet gösteremeyecektir.

Tesisatınızda basınç kaybı ve kaçak olması halinde firmamızı başvurabilirsiniz.

4.2. Radyatör panelerinizin kullanımı ve bakımı

Kombi cihazınızın altında bulunan kolektörde (bkz. Resim 1), her radyatör paneline ait, sıcak su gidiş ve soğuk su dövmüşünü kontrol eden iki adet "mini vana" bulunmaktadır. Bu vanaların kapalı olması durumunda, hattın bağlı olduğu radyatör paneli isıtılmayacaktır. Böyle bir arıza oluştuğunda kombi cihazınızın altında bulunan kolektördeki mini vanalarımızın açık olup olmadığını kontrol ediniz.

Radyatör panelerinizin üzerinde de su akışını kontrol eden iki adet vana bulunmaktadır (bkz. Resim 2). Üst kısmında yer alan vana sıcak su giriş vanası, alt kısmında yer alan vana ise dönüş vanasıdır. Radyatör panelinin isıtılabilmesi için her iki vananın da açık olması gereklidir. Dönüş vanaları kapalı olduğu takdirde; üzerlerindeki kapaklar kaldırıldıkten sonra, uygun "allen" anahtar yardımıyla açılabilir.

Radyatör panelerinizi, ısıtma sisteminiz devrede iken homojen olarak isıtımıyor ve/veya ses yapıyor ise panelin içerisinde bir miktar hava sıkışmış demektir. Dairenizin testimi sırasında sizlere verilen "hava alma purjör anahtarı" ile purjör noktasından (bkz. Resim 3), panelde sıkışan hava tahliye edilebilir. Hava alma işlemi sırasında purjör noktasından hava ile birlikte bir miktar su da çıkabilir. Bu nedenle bu işlemi yapmadan önce gerekli tedbirleri almanız gerekmektedir.

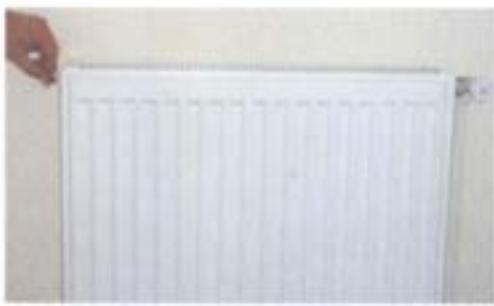
Radyatör panelerinizin de kombi cihazınızla birlikte yıllık bakımlarının yapılması, sisteminizin uzun süre problemsiz çalışılabilmesi açısından önemlidir.



Resim 1



Resim 2



Resim 3



Resim 4

Dairelerde Kullanılması Gereken Kombi Tipleri:

Soyak Olympiakent'te tüm dairelerde hermetik kombi kullanılması gerekmektedir.

5. BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN KULLANIMI

Bağımsız bölümler işyeri olarak kullanılamazlar. Detaylı açıklamalar Yönetim Planında açık bir şekilde belirtilmiştir. Konut sahiplerinin konutlarını kiraya verirken de tüm bu hususları göz önünde bulundurması gerekmektedir.

5.1. Balkonlar

Dairelerde ve villalarda mevcut balkonlar hiçbir şekilde kapatılamaz. Güvenlik amacıyla konulmuş demir korkuluklara eklenen yapılmaz. Balkonlara kurutmak amacıyla dahi çamaşır asılamaz. Çiçekler ancak balkon içlerine saksı içerisinde konulabilirler. Parapetlere saksı kesintikle konulamaz. Ayrıca balkonlara güneşlik, şemsiye, tente konulamaz.

5.2. Klimalar

Konutlarda klimalarınızı balkon içlerine monte etmeniz gerekmektedir. Bu amaçla balkonlarınızda gerekli elektrik tesisatı hazırlanmıştır. Dairelere balkon dışında uygulanacak klima montaj işlemi ancak Yönetimin belirlediği hususlar ve yerler çerçevesinde gerçekleşir. Bu hususlar ve yerler dışında klimalar monte edilemez. Site sakinlerinin dairelerine balkon dışında bir yere klima taktırmak istemeleri halinde site yönetimi ile temas kurmaları gerekmektedir.

5.3. Pergolalar (villalar için) ve Parmaklılıklar

Sadece zemin kat dairelerde ve villalarda pencere'lere takılması düşünülen parmaklıklı ve yapılması düşünülen pergolaların (villalarda) hincini Yönetimin belirlediği hususlar çerçevesinde gerçekleşir. Farklı bir şekil-dizaynlarda parmaklık ve pergola yaptırılamaz. Site sakinlerinin zemin kat dairelerine/villalarına parmaklık/pergola yapmak istemeleri halinde site yönetimi ile temas kurmaları ve detay projeleri temin etmeleri gerekmektedir.

5.4. Konuta yerleşirken dikkat edilecek hususlar

Blokların inşası tünel kalıp, villaların inşası konvansiyonel

kahp teknolojisiyle yapılmış olup, bloklarda dış duvarlar precast elementlerden oluşmuştur. Dairelerin tünel cephelerinde dıştan, precast cephelerinde içeren izolasyon uygulaması yapılmış olduğundan, duvara asmak istediğiniz eşya, resim vb. için bu konuya dikkat edilmesi gerekmektedir. Villalarda ısı izolasyonu tümüyle dıştan yapılmıştır.

Konutunuzda ısı izolasyonunun bulunması ve pencere doğramalarının PVC esası olması konutunuza dışardan hava girişini engellemektedir. Bu nedenle birtakım dairelerde, duvarlarda küflenmeler, camlarda buğulanmalar ve halı kaplı odalarda halıların kenarlarında kararmalar yaşanabilmektedir. Bunun sebebi havalandırmannın yeterli olmamasından dolayı ortamda bağıl nemin artmasıdır. Oluşan bağıl nemin etkisiyle, eşyalarınızın arkası yüzlerinde küflenmeler meydana gelmemesi için, hiçbir eşyayı tam olarak duvara yaslamayarak, bir miktar hava boşluğu bırakınız. Daire içinde çamaşır kurutulduğu zamanlarda da bağıl nem önemli ölçüde artacaktır. Yukarıda sayılan bu tip problemlerle karşılaşmanız için; daire kullanılsın ya da kullanılmamasın; belirli periyotlarla havalandırılması ve konut içerisindeki nem oranının kontrol altında tutulması gerekmektedir.

Konutlar içerisinde uygulanmış olan tesisat polipropilen ve polietilen esaslı borular kullanılarak yapılmıştır. Borular döşeme içerisinde, kısmen de duvar içerisinde geçmektedir. Bu nedenle duvarlarda ve zeminde gelişigüzel açılan delikler tesisata zarar verebilmektedir.

Daire sahipleri yukarıdaki hususları da göz önüne alarak, kendi bağımsız bölümlerinde binanın ana taşıyıcı sistemine zarar vermemez suretiyle tadilat yapabilirler.

5.5. Beyaz eşyaları yerleştirirken dikkat edilecek hususlar

Konutunuzda mahal listelerinde yer alan mutfak eşyaları sizlere monte edilmiş olarak teslim edilmiştir. Beyaz eşyalarla ilgili kullanım kitapçıkları ve garanti belgeleri konut teslimleri sırasında sizlere verilmiştir. Beyaz eşyalarınızı devreye alabilmeniz için aşağıda irtibat numaraları yer alan servislerden randevu almanız gerekmektedir.

Daireler için:

Arçelik Servisleri:

Barbaros Mah. : (212) 618 42 42 (212) 537 90 91

Ortaköy : (212) 275 80 56 (212) 275 80 66

Başın Sitesi : (212) 554 75 71 (212) 575 32 79

Küçükçekmece : (212) 592 11 34 (212) 592 75 74

Villalar için:

Siemens Trakya Merkez Servis : (212) 659 51 86

Buzdolabının mutfağa girişi sırasında; eğer buzdolabının eni mutfak kapısından geniş ise kapıdan boyalamasına geçirmeniz gerekmektedir. Bu sırada da problem yaşamıyorsa buzdolabının kapığı açılarak ya da sönüklerek mutfağa yerleştirmeniz mümkün olacaktır.

Konutlarınızdaki ocaklarınız ankastre (gömme) olarak tasarlandığından; bunların kullanımı sırasında, arkasındaki ve yanındaki yüzeylere zarar vermeme amacıyla bu yüzeylere yakın yerlerdeki ocakların aşırı alevli kullanılması gerekmektedir. Aksi taktirde aşırı ısı bu yüzeylere zarar verebilir.

5.6. Parke yüzeyleri kullanırken dikkat edilecek hususlar

Konutlarınızda zemin kaplaması olarak laminat parke kullanılmıştır. Laminat parkelerin kullanımında, diğer zemin kaplamalarına kıyasla daha özen gösterilmesi gerekmektedir.

Temizlik sırasında parkelerin kesinlikle sulu olmayan, nemli bir bezle temizlenmesi gereklidir. Parke üzerindeki eşyaların sürülerken taşınması parke üzerinde çizilmelere sebebiyet verecektir. Sıcak haldeki malzemelerin de direkt parke üzerine konulması yine parkenin zarar görmesine neden olacaktır.

5.7. Islak hacimlerde dikkat edilecek hususlar

İslak hacimlerde duvar ile yer kaplamalarının birleşim yerlerinde vitrifiye elemanlarının seramik / fayans ile birleşim yerlerinde, izolasyon malzemesi olarak antibakteriyel silikon ve poliüretan mastik kullanılmıştır. Mastik ve silikonun malzeme ömründen ve/veya kullanımından kaynaklanan yıpramlardan ötürü bu bölgelerdeki mastik ve silikonlar, zamanla deform olacak

görevini yerine getiremez hale gelebilir.

Siz daire/villa kullanıcılarının da bu durumu fark etmemesi halinde; bu mekânlarda kullandığınız yıkama ve yıkama suları aşağıdaki daireye/kata gidecek ve o daireye/kata hasar verecektir. Bu nedenlerden dolayı; ıslak hacimlerinizi elinizden geldiği ölçüde silerek temizlemenizi, zeminde yıkama yapmamanızı, yukarıda anlatılan bölgelerdeki silikon ve mastik dolgularınızı kontrol ederek belli periyotlarda tamirlerini ve/veya yenilemelerini yaptırmamanız önemle hatırlatırız.

Dairenizde/villanızda temizlik yapılrken, ıslak hacim yüzeylerinde lekeler görüldüğü takdirde tuz rulü, çamaşır suyu gibi aşındırıcı temizlik malzemelerini kullanmayın. Bu malzemeler hem kaplama malzemelerine, hem de aralarındaki derzlere sökücü etki yapmaktadır. Bunun yerine piyasada her gün bir yenişi çıkmakta olan, çok amaçlı temizlik malzemelerinden kullanabilirsiniz.

İslak hacimlerinizde mevcut olan yer süzgeçleriniz, pissü sistemindeki kokuyu geri vermemek amacıyla bir su haznesine sahiptir. Kullanılmayan dairelerde bu suyun zamanla babalaşması nedeniyle daire içine pis koku yayılabilmekelemdir. Bu nedenle belli periyotlarda yer süzgeçlerine su dökmeniz gerekmektedir.

İslak hacimlerinizde kullanılan vitrifiye malzemelerinize ait bataryalar ve rezervuar iç takımları üretici firmalarının garantisini altındadır. Bu nedenle bataryalar ve rezervuar iç takımları ile ilgili sorunlar yaşadığımız takdirde; sorunlarınızın çözümü için, aşağıda telefon numaraları bulunan firmaların servislerini aramanız yeterli olacaktır.

Banyolarınızda yer alan duş tekneleri yada küvetlerin su giderleri zamanla pislilikle dolabilir ve tikanabilir. Bu gibi durumlarda kesinlikle su giderini (troblen) sökümemeniz gerekmektedir. Tikanıklığı gidermek için marketlerde rahatlıkla bulabileceğiniz kimyasal ürünlerden kullanabilirsiniz.

Bu ürünleri kullanırken, uygulama esnasında çıkan buharı solumamaya ve el ile direkt temas halinde bulunmamaya özen göstermenizi rica ederiz.

Rezervuar iç takımı ve bataryalar ile ilgili sorunlar için:

Firma adı : Akser Servis

Adres : Yeni Mah. İnönü cd. N:32 Sefaköy / İstanbul

Tel : (0212) 5406570 - 5406571

Fax : (0212) 5981275

Servis Merkezi Bilgisi

ECA - EMAR Satış Son. Müşteri Hiz. San ve Tic. AŞ

Maltepe / İstanbul - İstanbul Bölge Şefliği

Tel : (0216) 3050724 – 3055504 - Dahili 113 - 118 - 127

5.8. PVC doğramaları kullanırken dikkat edilecek hususlar

Konutunuzda ısı kayiplarını minimize etmek maksadıyla tüm pencereler ile balkon çıkışlarında PVC doğramalar kullanılmıştır. PVC doğramalar, imal edildikleri malzemelerin özelliklerine bağlı olarak, mevsimsel sıcaklık değişimlerinden negatif yönde etkileñebilmektedir. Bu olay sonuc olarak; açılır kanatlarda ayar bozulmalarına, açıp kapatırken sorunlara neden olabilmektedir.

Keza konut içinde ve dış cephe de doğramalarınızın bina ile birleştiği arakesitlerde (iceride) silikon ve (dış cephe) poliüretan mastik uygulanmıştır. Silikon ve poliüretan mastik de yapıları itibariyle, hava koşullarındaki değişimin etkisiyle orta vadede ilk performanslarını kaybedebilen malzemelerdir. Bu olay sonuc olarak; yağışların daireye sızıntı yapmasına, rüzgar sesinin rahatsız edici boyutlara çıkmasına neden olabilmektedir.

Bu nedenle; PVC doğramalarınızı kullanırken, özellikle rüzgârlı havalarda kanatları açık bırakmamız (çarpma ve/veya uzun süre durma sonucunda ayarları bozulmaktadır) ve her yıl silikon-mastik ayar ve bakımlarını yaptırmanız; ürünün uzun süre sağlıklı kullanımı açısından yararlı olacaktır.

5.9. Konutumuzdaki montajlı mobilyalar ve kapılarını kullanırken dikkat edilecek hususlar

Bu maddede kastedilen mobilyalar; mutfak ve banyo dolaplarıdır. Mutfak ve banyo dolaplarınızın kapaklarında problemler

yaşamamak için özellikle kullanılmayan dairelerde, kapakların uzun süre açık kalmamalarına özen gösteriniz. Yine özellikle kullanılmayan konutlarda, çamaşır ve bulaşık makinesi bağlantıları için bırakılan tesisat ağızlarından gelen kirli sıcak hava nedeniyle dolaplarınız zarar görebilir. Eğer uzun süre bu bağlantılar yapılmayacaksa, adı geçen tesisat ağızlarını kapatmanız gereklidir.

Uzun süre kullanılmayan konutlarda; iç kapıların sürekli açık bırakılması halinde, sıcaklık ve bağıl nem oranlarındaki değişimlere bağlı olarak, formlarında bozulmalar görülmekte ve kapılar kapatılmamaktadır. Bu nedenle kullanılmayan konutlarda iç kapılarını sürekli kapalı tutulmasına özen gösteriniz.

Temizlik yapılırken, iç kapılarınızın krom kaplamalı kapı kollarının güçlü kimyasallar ile temizlenmesi; bu ürünlerin dış yüzündeki sır tabakasının sökülmesine neden olmaktadır. Bu nedenle temizlikte bu tür kimyasalları kullanmamanız öneriz.

5.9.1. Mutfak/ banyo dolaplarının kullanımı ve bakımı ile ilgili bilgiler:

Lamine Yüzeyler (Kapak, Tezgah, Görünen Yan, Panel)

Temizleme aracı: Pamuk esaslı nemli bez.

Temizlik maddesi: Duru su, sabunlu su, cam temizleyici sıvılar, ağır alkali eleman içermeyen sıvı temizleyiciler

Temizleme periyodu : Periyot ile ilgili bir sınırlama yoktur. Kirilik durumuna göre istenilen sıklıkta temizlenebilir.

Temizleme şekli: Yukarı aşağı hareketlerle bez, yüzey üzerinde fazla bastırılmadan hareket ettirilmelidir. Baskılı şekilde ovalama yapılmamalıdır.

Durulama: Özellikle köpürütüçü malzemelerle temizleme yapıldığı takdirde nemli bezle tamamen temizleyici malzemeden arındırılmalıdır.

Özel durumlar: Yüzeydeki yapışıcı, boyalı, mürekkep gibi matçı lekeleri çıkarmak için sulandırılmış ispirto veya gaz yağından faydalananabilir.

Kısıtlamalar :

1-Tezgâh yüzeyi kesinlikle kesme yüzeyi olarak kullanılmalıdır.

2-Ocaktan alınan veya tabanı sıcak kaplar kesinlikle tezgâh üzerine direkt temas ettirilmelidir.

3-Yüzeylere sert ve sıvı cisimlerin darbesi önlenmelidir.

4-Tezgâh birleşim yerleri özellikle eviye ve süpürgelik kenarları mümkün olduğunda sudan korunmalıdır. Tezgâh üzerinde herhangi bir yende su birikmesi engellenmelidir.

5-Tezgâh altı ve yan dolapların kapak üstleri ve yanakları sudan korunmalı, eğer su ile temas gerçekleşmiş ise en kısa sürede kurulanmalıdır.

6-Leke kalmaması açısından yüzeyler su ile temas etmişse mutlaka bezle kurulanmalıdır.

Önemli Not : Laminat yüzey hasarlarının tamiratı mümkün değildir.

Boyalı Yüzeyler (Kapak, Görünen Yan, Panel)

Temizleme aracı : Pamuk esaslı nemli bez

Temizleme maddesi: Duru su, sabunlu su, cam temizleyici sıvılar

Temizleme periyodu : Periyot ile ilgili bir sınırlama yoktur.

Temizleme şekli : Yukarı aşağı hareketlerle bez yüzey üzerinde fazla bastırılmadan hareket ettirilmelidir.

Durulama : Nemli bezle tamamen temizleyici malzemeden arındırılmalıdır.

Özel durumlar : Çıkmayan ve kurumuş lekeler için sirke kullanılabilir.

Kısıtlamalar :

1-Kesinlikle toz ve krem temizleyiciler kullanılmamalıdır.

2-Boyalı yüzeylerden, kesici ve delici cisimlerden uzak tutulmalıdır.

3-Tezgâh altı ve yan dolapların kapak üstleri ve yanakları sudan korunmalı, eğer su ile temas gerçekleşmiş ise en kısa sürede kurulanmalıdır.

Önemli Not : Boyalı yüzeylerin çizilme direnci laminata göre daha azdır.

Masif Ahşap ve Doğal Kaplama (Kapak, Gövde, Tezgâh Alı, Panel)

Temizleme aracı : Pamuk esaslı nemli bez

Temizleme maddesi : Duru su, sabunlu su çizici ve çözücü olmayan temizlik malzemeleri

Temizleme periyodu : Çok sıkılıkla silinmesi yüzeyde aşınma ve eskimeye neden olur.

Temizleme şekli : Ahşabin ve kaplamanın dokusu yönünde hareketle, bastırmadan

Durulama : Nemli bezle tamamen temizleyici malzemeden arındırılmalıdır.

Kısıtlamalar :

1-Temizleme işlemi için kesinlikle aşındırıcı, asitli ve toz temizleyiciler kullanılmamalıdır.

2-Cok nemli veya nemsiz ortamlar

3-Kapak yüzeyinde ve üstünde ayrıca gövde içinde ve yanaklarında su birikmesi önlenmeli eğer su ile temas varsa en kısa zamanda kurulanmalıdır.

4-Yüzeyler darbelerden ve çiziklerden korunmalıdır. Yalnızca küçük hasarlar için rötuş işlemi yapılabilir.

Önemli Not : Ahşap yüzeyler, ağırtıcı etkisinden dolayı direk güneş ışığından korunmalıdır.

Çelik Yüzeyler ve Metal Kaplamalı Malzemeler :

Temizleme aracı : Nemli bez

Temizleme maddesi : Duru su, sabunlu su, özel çelik parlatıcı (Çelik için), çizici ve çözücü olmayan temizlik malzemeleri (Metal kulplar için)

Temizleme periyodu : İhtiyaç durumuna göre istenilen periyotta

Temizleme şekli : Çelik parlatıcı üzerinde açıklandığı gibi (Çelik için)

Durulama : Çelik parlatıcı üzerinde açıklandığı gibi (Çelik için)

Kısıtlamalar :

1-Çelikler paslanmaz olmasından dolayı herhangi bir şekilde yüzeyleri asitle veya deniz suyu ile temas ettirmekten kaçınınız (Örn.çamaşır suyu, amonyaklı temizleyiciler). Eğer bir temas

mevcutsa hemen su ile iyice temizleyiniz.

2-Çelik yüzeyleri çizilme ve darbelere karşı hassastır. Küçük çizikler çelik pasta ile kapatılabilir. Ancak rötuş yapılan bölgedeki taşlama efekti kaybolur.

3-Kulplar çoğunlukla dekoratif amaçlarla elektroliz kaplama yöntemi ile kaplanmıştır. Çok sıkılıkla ve uygun olmayan temizleme malzemesi ile silinmesi halinde bu kaplamaların kalkma riski mevcuttur.

4-Toz temizleyiciler kullanılmamalıdır.

Önemli Not : Çelik yüzeylerde ve kulplarda asitle temas etmesi sonucunda yüzeye küçük paslanmalar oluşacaktır.

Akrilik Yüzeyler :

Temizleme aracı : Nemli bez, ıslak bulaşık slingeri

Temizlik maddesi : Sıvı deterjan, amonyak esası temizleyiciler

Temizleme periyodu : İsteğe bağlı

Temizleme şekli : Silerek veya ovalayarak istenilen yönde

Durulama : Su ile özellikle temizleme işleminden sonra (ız kalmaması için)

Özel durumlar : Çok inatçı lekeler özel yüzeyli (renkli sert yüzey) bulaşık slingerleri ile temizlenmelidir.

Önemli Not : Yüzeyler darbelere ve çiziklerden korunmalıdır. Küçük hasarlar için rötuş işlemi yapılabılır fakat renk tonu farkı oluşabilir. Yüzeyi asılı ve çözücü maddelerden koruyunuz.

DIKKAT EDILECEK HUSUSLAR

1. Mobilyalarınızın (ve laminat tezgahlar) imal edildiği MDF ve yonga levha malzemeler, ağaç esasıdır. Bu malzemeler üretim esnasında suya karşı maksimum korumaya sahip hale getirilir. Fakat kileci ve montaj boşluklarından suyun sizması ile malzemelerde şıyme ve ayrılma oluşabilir. Bunu önlemek için mutlaka mobilyalarınızı kullanmaya başlamadan önce tesisatınızda su sizması ve mobilyalar üzerinde su birikmeleri olup olmadığını kontrol ediniz (kontrol odaklıları aşağıda sıralanmıştır). Böyle bir durumla karşılaşığınız takdirde

öncelikle su birikmesi olan bölümleri silerek kurutunuz ve Soyak Teslim Sonrası Müşteri Hizmetleri'ne (Teknik Servis) başvurunuz. Eğer su birikintisinin kaldığı bölümleri zamanında temizlemezseniz ilerde kabarma ve şıyme problemi yaşayabilirsiniz. Bu kontrollü yapacağınız bölgeler :

a. Tezgah üstü, özellikle tezgah birleşim yerleri, süpürgelik kenarları ve tezgah alınlarının üst birleşim kısımları (Tezgah altında ince bir damlalık kanalı olduğunu, eviye kenarlarında ve birleşim yerlerinde silikonla izolasyon yapıldığını kontrol ediniz).

b. Tezgah altı dolapların kapaklarının üst kısımları

c. Tezgah altı dolapların gövde içi alt tablaları

d. Eviye dolaplarının arkası kayıt üzeri ve gövde alt tablaları

e. Tezgah yanında yer alan boy dolapları, tezgah tarafı yanları ve alt köşeleri

f. Tezgah yanında yer alan yanaklar ve panelleri alt kısımları.

2. Kapaklarınızın hareketini sağlayan menteşeleriniz kapak yükünü taşımak üzere dizayn edilmiştir. Belli bir toleransa sahip olmalarına rağmen kapaklarınıza ek yüklerin gelmesi menteşelerde ileriye dönük sarkma ve işlem problemleri yaratabilir. Ayrıca menteşelerinizin daha uzun ömürlü ve sorunsuz çalışması için 6 ayda bir az miktarda makine yağı ile yağlayabilirsiniz.

3. Davlumbazınızı/aspiratörünüzü mutlaka kullanınız. Özellikle kaynayan sudan çikan buhar panellere ve dolap yanlarına zarar verebilir. Eğer bu yüzeyler izerinde buhar yoğunlaşması olmuşsa mutlaka yüzeyleri kurulayınız.

4. Raflarınız ve raf pimleriniz 30 kg. yük taşıyacak şekilde dizayn edilmiştir. Raflarınızı yerleştirmeden önce bu sınırı göz önüne alınır ve özellikle rafınızı tutan 4 adet raf piminin düzgün şekilde monte edildiğini ve iyice yuvasına yerleştigini kontrol ediniz. Yerini değiştirdiğiniz rafların pimlerini takarken mutlaka yuvasına tam olarak oturmasını sağlayınız.

5. Kapıga monte çöp kutuları dolduğunda çöpleri bastırarak sakıtmayınız. Bu suretle hem kapıgaınızın sarkmasını engellemiş olacak hem de çöp kutularınızın bağlantı yerlerinden kırılmasını önlemiş olacaksınız.

6. Mobilyalarınızı temizlerken özellikle eviye montajı sonrası su izolasyonu için kullanılan silikon malzemeyi kesinlikle bulunduğu yerden kaldırılmayınız. Eğer görüntüyü bozucu bir şekilde silikonlama işlemi gerçekleştirilmişse Soyak Teslim Sonrası Müşteri Hizmetleri'ne (Teknik Servis) haber vererek dílzeitiriniz.
7. Eviyelerinize bakım işlemlerini önceki bölümde açıklanan malzeme tanıtımına uygun şekilde gerçeklestirebilirsiniz. Akrilik esash tezgáhlar gevrek malzeme oldukları için özellikle ıslıkardan koruyunuz.
8. Ocak bölgesinde mutlaka alüminyum folyo koruma yapılmış olmalıdır. Ocak seviyesi tezgáh seviyesinden aşağıda ise tezgáh kenarlarında kavrulma gerçekleştirilebilir. Ani ısı değişiklikleri tezgáhınızın çatlamasına ve tamiri mümkün olmayan arızalara sebep olabilir.
9. Mobilyalarınızla ilgili herhangi bir işlemi mutlaka firma yetkili servislerine yaptırınız. Yetkili servisler dışında yapılan müdahaleler garanti haricidir.
10. Mobilyalarınızla beraber gelen cihazlarınızın kullanma ve bakım talimatları için cihazınızla birlikte verilen dokümanları referans alınız.
11. Tabakkılık ve bardaklık raflarına kesinlikle ıslak tabak ve/veya bardak koymayınız. Islak tabak ve/veya bardaklardan sızıntıları raf üzerinde hasara neden olacaktır ve şırmeler oluşacaktır. Eğer ıslak tabak ve/veya bardak koymduysanız su biriken bölgeyi en kısa zamanda kurulayınız.
12. Mobilyalarınızda bulunan elektrik aksamlara kesinlikle müdahale etmeyiniz.
13. Boya, parke cılısı, vernik gibi solvent olan malzemelerle yapılacak işlemler mutfak mobilyasının metal aksamına zarar verebilir. Bu nedenle bu malzemelerle yapılacak çalışmalar mutfak mobilyası montajı öncesinde yapılmalıdır.
14. Bazalar, arkasının temizliğine imkân verecek şekilde sökülebilir/takılabilir özelliğe sahiptir.

5.10. Konuta Eşya Taşınması

Konutunuza teslim alıp taşınmaya başlamadan önce site yönetimi ile temas kurmanız gerekmektedir. Taşıyıcıların yönetimce

belirlenmiş kurallara riayet etmesinin sağlanması ve taşıma sırasında verilecek olan hasarların sorumluluğu daire sahibine aittir. Bu sebeple taşınma sırasında hassasiyet gösterilmesi önemlidir.

Bloklerde bulunan asansörlerin 1 adedi insan ve eşya taşınması için tasarlanmıştır. Sadece C bloklarda 1 adet asansör bulunduğuundan, mevcut asansör her iki amaçla da kullanılabilecektir. Asansörler ile eşya taşıma sırasında, asansörün yük kapasitesinin göz önünde bulundurulması ve bu kapasitenin üzerinde eşya taşınmaması önemle rica olunur.

6. GÜVENLİK SİSTEMİ

Dairenizde tesis edilmiş olan interkom sistemi blok kapısı, site girişi, güvenlik, teknik hizmet ve Yönetimle irtibat kurmanız amacıyla kullanılabilirmektedir. Villarda ise bu sistem sadece villa giriş ve bahçe kapısı ile giriş güvenlik ekibi ile irtibat kurulması amacıyla kullanılabilecektir.

Sisteminizin doğru kullanımı ve Yönetimce belirlenen kurallara uyulması daire sahiplerinin emniyeti açısından önemlidir.

Site sakinlerinin siteye giriş ve çıkışları 24 saat güvenlik görevlisi bulunan kapidan yapılmaktadır. Site otoparkından faydalanan araçların Yönetime ve dolayısıyla güvenlik birimlerine kayıtlı olması gerekmektedir. Site sakinlerine ait araçların giriş çıkış organizasyonu Yönetim tarafından yapılacaktır.

6.1. Kimlik Bildirimi

Konutlarda yaşayan kişilerin kimlik bildirimlerinin bağlı bulunan Mahalle Muhtarlığı ve Yönetime yapılması zorunludur. Konut sahibinin, konutunu kiraya vermesi halinde, kira kontratı fotokopisi ve kiracı ile ilgili tüm kimlik bilgilerinin Yönetime verilmesinden yine konut sahibi sorumludur. Aynı şekilde sizlere verdığımız hizmetlerin çabuklaşması açısından, kiracı ve/veya mal sahibi değişikliklerinde; konutunuz ile ilgili iletişim isim ve telefon numaralarının SOYAK Teslim Sonrası Müşteri Hizmetleri ofisine de bildirilmesini önemle rica ederiz.

7. INTERKOM SİSTEMİ

Soyak Olympiakent'de kullanılan interkom sistemleri ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır.

INTERKOM SİSTEMİ KULLANIM KİLAVUZU (VİLLALAR İÇİN) MONİTOR KULLANIMI



- *Konut içindeki interkom cihazı ahizeli tipte olup kapı önü ve bahçe önü zil paneliyle görüntülü ve sesli, site güvenlik görevlileriyle ise sesli görüşmenize imkan sağlar.
- *Kapı önü panelinden ve bahçe panelinden arama yapıldığında interkom cihazı çalar ve görüntü ekranı otomatik olarak gelir. Eğer ahize kaldırılmazsa bir süre sonra görüntü kaybolur.
- *Kapı önü panelinden ve bahçe panelinden arama yapıldığında ahizeyi kaldırıp ziyaretçiyle görüntülü ve sesli olarak görüşünüz. Görüşme sırasında butonuna basarak hangi panelle görüşüyorsanız oraya ait kapıyı açarsınız.
- *İstenirse zil çalışmadığında da kamera butonuna basılı tutarak bahçe kapısının görüntüsünü görebilir, görüşme yapabilir ve kapıyı açabilirsiniz.
- *Site güvenlik görevlisini aramak için ahizeyi kaldırmadan monitör üzerindeki F1 butonuna basarak güvenlik görevlisinin size geri dönmesini bekleyin. Güvenlik görevlisi yapılan aramalara sırayla cevap verecektir. Güvenlik görevlisi yerinde olmasa bile yaptığınız arama bina güvenlik ünitesinde hafızaya alır ve görevli aramamızı cevaplamadıkça silinmez.
- *Siteye gelen ziyaretçi güvenlik tarafından ilgili daire sakını aranarak bildirilir. Daire sahibi onayı alındıktan sonra ziyaretçi içeri alınır.
- *Bahçe kapısı panelinden ve konut önü panelden yapılan aramalarda farklı zil sesleri duyulur.
- *Dış panelden aranabilmeniz için monitörünüz daima açık

tutulmalıdır. (Monitör açıkken üzerinde kırmızı ışık yanar)

*Monitörü açma kapama ayarını ve zil sesinin şiddetini sol alt taraftaki ayar butonıyla yapabilirsiniz.

*Görüntünün parlaklık ve kontrast ayarları monitor üzerindeki butonları, kullanılarak ayarlanabilir.

*Monitör üzerindeki diğer tuşlar kullanım dışıdır.

KAMERALI ZİL PANELİ KULLANIMI



KONUTU ARAMA

Panelin üzerindeki butona basarak dairenin zilini çalabilirsiniz. Villa sakınının cevap vermesini bekleyiniz.

INTERKOM SİSTEMİ KULLANIM KİLAVUZU (F TİPİ VILLA İÇİN) MONİTOR KULLANIMI



- *Daire içindeki interkom cihazı ahizeli tipte olup kapı önü zil paneliyle görüntülü ve sesli, site güvenlik görevlisile ise sesli görüşmenize imkân sağlar.
- *Dış kapı panelinden arama yapıldığında interkom cihazı çalar ve görüntü ekranı otomatik olarak gelir. Eğer ahize kaldırılmazsa bir süre sonra görüntü kaybolur.

- *Dış kapı panelinden arama yapıldığında ahizeyi kaldırıp ziyaretçiyle görüntülü ve sesli olarak görüşünüz. Dış kapıyı açmak için görüşme sırasında kilit butonuna  basınız.
- *Sistem dijital ve gizlilikli olduğundan daire sakını dış kapıyla görüşürken diğer bir daire sakını ahizeyi kaldırıp görüşmeyi dinleyemez.
- *İstenirse zil çalmadığında da kamera butonuna  basılı tutarak dış kapının görüntüsünü görebilir ve kapı öniyle konuşup kapıyı açabilirsiniz.
- *Site güvenlik görevlisini aramak için ahizeyi kaldırmadan monitör üzerindeki kilit butonuna  basarak güvenlik görevlisinin size geri dönmesini bekleyin. Güvenlik görevlisi yapılan aramalara sırayla cevap verecektir. Güvenlik görevlisi yerinde olmasa bile yaptığınız arama bina güvenlik ünitesinde hafızaya alınır ve görevli aramanızı cevaplamadıkça silinmez.
- *Siteye gelen ziyaretçi güvenlik tarafından ilgili daire sakını aranarak bildirilir. Daire sahibi onayı alındıktan sonra ziyaretçi içeri alınır.
- *Dış kapı panelinden ve apartman kapısının önünden yapılan aramalarda farklı zil sesleri duyulur.
- *Kat ışıklarını yakmak için monitör üzerindeki F1 butonuna  basınız.
- *Dış panelden aranabilmeniz için monitörünüz daima açık tutulmalıdır.  (Monitör açıkken üzerinde kırmızı ışık yanar)
- *Monitörü açma kapama ayarını ve zil sesinin şiddetini sol alt taraftaki ayar butonıyla  yapabilirsiniz.
- *Görüntünün parlaklık ve kontrast ayarları monitör üzerindeki butonları,  kullanılarak ayarlanabilir.
- *Monitör üzerindeki diğer tuşlar kullanım dışıdır.

KAMERALI ZİL PANELİ KULLANIMI



DAİREYİ ARAMA

Daire numarasını tuşlayıp zil butonuna  basınız.

ŞİFRELİ GEÇİŞ

Bina kapısı öniine gelip daire aranmadan içeri girmek için keypad üzerinden "0" tuşlayıp şifre yazma kısmına giriniz ve önceden belirlenen size özel şifrenizi tuşlayınız.

Not: Yeni şifre almak veya şifre değiştirmek için ilgili kişilere danışınız

INTERKOM SİSTEMİ KULLANIM KİLAVUZU

(C1,C2 TİPİ BLOKLAR İÇİN)

MONİTOR KULLANIMI



*Daire içindeki interkom cihazı ahizeli tipte olup kapı öni zil paneliyle görüntülü ve sesli, bina ve site güvenlik görevlileriyle ise sesli görüşmenize imkân sağlar.

*Dış kapı panelinden arama yapıldığında interkom cihazı çalar ve görüntü ekranı otomatik olarak gelir. Eğer ahize kaldırılmazsa bir süre sonra görüntü kaybolur.

*Dış kapı panelinden arama yapıldığında ahizeyi kaldırıp

ziyaretçiyle görüntülü ve sesli olarak görüşünüz. Dış kapıyı açmak için görüşme sırasında kilit butonuna  basınız.

*Sistem dijital ve gizlilikli olduğundan daire sakini dış kapıyla görüşürken diğer bir daire sakini ahizeyi kaldırıp görüşmeyi dinleyemez.

*İstenirse zil çalmadığında da kamera butonuna  basılı tutarak dış kapının görüntüsünü görebilir ve kapı önüyle konuşup kapıyı açabilirsiniz.

*Bina görevlisini aramak için ahizeyi kaldırımdan monitör üzerindeki kilit butonuna  basarak görevlinin size geri dönmesini bekleyin. Bina görevlisi yapılan aramalara sırayla cevap verecektir. Bina görevlisi yerinde olmasa bile yaptığınız arama bina görevli ünitesinde hafızaya alınır ve görevli aramanızı cevaplamadıkça silinmez.

*Site güvenlik görevlisini aramak için ahizeyi kaldırımdan monitör üzerindeki F1 butonuna  basarak güvenlik görevlisinin size geri dönmesini bekleyin. Güvenlik görevlisi yapılan aramalara sırayla cevap verecektir. Güvenlik görevlisi yerinde olmasa bile yaptığınız arama bina güvenlik ünitesinde hafızaya alınır ve görevli aramanızı cevaplamadıkça silinmez.

*Siteye gelen ziyaretçi güvenlik tarafından ilgili daire sakını aranarak bildirilir. Daire sahibi onayı alındıktan sonra ziyaretçi içeri alınır.

*Dış kapı panelinden ve apartman kapısının önünden yapılan aramalarda farklı zil sesleri duylur.

*Kat ışıklarını yakmak için monitör üzerindeki F2 butonuna  basınız.

*Dış panelden aranabilmeniz için monitörünüz daima açık tutulmalıdır.  (Monitör açıkken üzerinde kırmızı ışık yanar)

*Monitörü açma kapama ayarını ve zil sesinin şiddetini sol alt taraftaki ayar butonıyla  yapabilirsiniz.

*Görüntünün parlaklık ve kontrast ayarları monitör üzerindeki butonları   kullanılarak ayarlanabilir.

KAMERALI ZİL PANELİ KULLANIMI



DAİREYİ ARAMA

Daire numarasını tuşlayıp zil butonuna  basınız yada ekran üzerindeki okları  kullanılarak daire sakınının isminin olduğu kısma gelip zil butonuna  basınız.

Bina görevlisini zil panelinden aramak için bina görevlisinin daire numarasını tuşlayıp zil butonuna  basınız.

DIŞ KAPI PANELDEN KAPICIYI ARAMA

Dış kapı panelinden kapıcıyı aramak için 112 yazıp  basınız.

ŞİFRELİ GEÇİŞ

Bina kapısı online gelip daire aranmadan içeri girmek için keypad üzerinden "0" tuşlayıp şifre yazma kısmına giriniz ve önceden belirlenen size özel şifrenizi tuşlayınız.

Not: Yeni şifre almak veya şifre değiştirmek için ilgili kişilere danışınız.

INTERKOM SİSTEMİ KULLANIM KİLAVUZU (D,E,G,H TİPİ BLOKLAR İÇİN)

MONİTOR KULLANIMI



*Daire içindeki interkom cihazı konuş tipte olup kapı önü zil paneliyle görüntülü ve sesli görüşmenize imkân sağlar.

*Dış kapı panelinden arama yapıldığında interkom cihazı çalar ve görüntü ekranı otomatik olarak gelir. Eğer cevap verilmez ise bir

süre sonra görüntü kaybolur.

*Dış kapı panelinden arama yapıldığında, görüntü otomatik olarak ekranı gelir sesli görüşme için görüşme sırasında monitör üzerindeki butona basarak konuşunuz; karşı tarafı dinlemek için elinizi butondan çekiniz. Görüşme bittiğinde butonuna basınız. Dış kapayı açmak için görüşme sırasında "mavi renkli kilit" butonuna basınız.

*Sistem dijital ve gizlilikli olduğundan daire sakini dış kapıyla görüşürken diğer bir daire sakini görüşmeye dinleyemez.

*İstenirse zil çalışmadığında da kamera butonuna basılı tutarak dış kapının görüntüsünü görebilir ve kapı önüne konuşup kapayı açabilirisiniz.

Not: Bu özellik sadece daire ve dış kapı arasında herhangi bir dairede görüşme olmadığı zaman kullanılabilir. Hat meşgulken butonuna basıldığında bu özellik aktif olmaz ve "bip" sesi duyular.

*Dış kapı panelinden ve apartman kapısının önünden yapılan aramalarda farklı zil sesleri duyulur.

*Kat ışıklarını yakmak için monitör üzerindeki butona basınız.

*Dış panelden aranabilmeniz için monitörünüz daima açık

tutulmalıdır. (Monitör açıkken üzerinde kırmızı ışık yanar)

*Görüntünün parlaklık ve netlik ayarları monitör üzerindeki butonları kullanılarak ayarlanabilir.

*Monitör üzerindeki diğer tuşlar kullanım dışıdır.

KAMERALI ZİL PANELİ KULLANIMI



DAİREYİ ARAMA

Daire numarasını tuşlayıp zil butonuna basınız yada ekran üzerindeki okları kullanarak daire sakininin isminin olduğu kısma gelip zil butonuna basınız.

Bina görevlisini zil panelinden aramak için bina görevlisinin daire numarasını tuşlayıp zil butonuna basınız.

DIŞ KAPI PANELİNDEN KAPICIYI ARAMA

Diş kapı panelinden kapıcıyı aramak için 112 yazıp basınız.

ŞİFRELİ GEÇİŞ

Bina kapısı önüne gelip daire aranmadan içeri girmek için keypad üzerinden " 0 " tuşlayıp şifre yazma kısmına giriniz ve önceden belirlenen size özel şifrenizi tuşlayınız.

Not: Yeni şifre almak veya şifre değiştirmek için ilgili kişilere danışınız.

NETAŞ SANTRAL SİSTEMİ KULLANIM KİLAVUZU

Dairelerinde bulunan santral telefonuyla bina görevlisini, asansörleri, bekçi kulüplerini, yönetim binasını, hizmet binasını, satış büfesini ve havuz ofisini arayabilirsiniz. Bina görevlisinden, bekçi kulüplerinden, yönetim binasından ve hizmet binasından gereğiğinde aranabilirsiniz.

TELEFON NUMARALARI

D1 BLOK

Bina Görevlisi	: 200	E1 BLOK	Bina Görevlisi	: 220
1. Asansör	: 201	1. Asansör	: 221	
2. Asansör	: 202	2. Asansör	: 222	
Daireler	: 301-360	Daireler	: 501-556	

D2 BLOK

Bina Görevlisi	: 210	E2 BLOK	Bina Görevlisi	: 230
1. Asansör	: 211	1. Asansör	: 231	
2. Asansör	: 212	2. Asansör	: 232	
Daireler	: 401-460	Daireler	: 601-656	

G1 BLOK

Bina Görevlisi	: 240	H2 BLOK	Bina Görevlisi	: 270
1. Asansör	: 241	1. Asansör	: 271	
2. Asansör	: 242	2. Asansör	: 272	
Daireler	: 701-748	Daireler	: 850-894	

G2 BLOK

Bina Görevlisi	: 250	H3 BLOK	Bina Görevlisi	: 280
1. Asansör	: 251	1. Asansör	: 281	
2. Asansör	: 252	2. Asansör	: 282	
Daireler	: 751-798	Daireler	: 901-944	

H1 BLOK

Bina Görevlisi	: 260	H4 BLOK	Bina Görevlisi	: 290
1. Asansör	: 261	1. Asansör	: 291	
2. Asansör	: 262	2. Asansör	: 292	
Daireler	: 801-844	Daireler	: 950-994	

ORTAK ALANLAR

1. Ana Bekçi Kulübesi	: 100
2. Bekçi Kulübesi	: 110
3. Bekçi Kulübesi	: 120
Yönetim Binası	: 130
Hizmet Binası	: 140
Satış Büfesi	: 150
Havuz	: 160

8. YANGIN İHBAR VE SÖNDÜRME SİSTEMİ

Bloklerde, her katta yanın butonu, acil durumlarda ikaz vermek üzere kullanım amaçlı yanın ihbar sistemi ve yanın anında kullanılmak üzere yanın dolapları mevcuttur. Ayrıca bloklerde her iki katta bir yanın siren ve şafitlerde duman detektörü bulunmaktadır.

Bloklerde bulunan yanın merdivenleri bir tehlike anında sakinlerin binayı emniyetle tahliye etmesi amacıyla katlarda bulunan sahanlıklar ve yanın merdivenine, ayakkabı, bisiklet vb. eşyaların konulması kesinlikle yasaktır. Doğalgaz sistemi ile ilgili olarak ayrıca;

Bloklerde, blok girişlerine selenoid vanalar monte edilmiş ve blok en üst kat koridorlarına gaz detektörleri yerleştirilmiştir.

Villalarda, bina girişlerine selenoid vanalar monte edilmiş ve kombinin üzerine gaz detektörleri yerleştirilmiştir.

Herhangi bir gaz kaçığı olması durumunda, gaz detektörlerinden gelen sinyal binanın/bloğun gazını tamamen keserek tehlikenin büyümесini engelleyecektir.

9. TV SİSTEMİ

Konutlarda kablolu TV sistemine uygun TV sistemi kurulmuştur. Bunun yanında dijital yayınlar ile ilgili olarak; Turksat ve Hotbird ile Digiturk uydularının tüm altyapı mevcuttur.

Balkon ya da blok dış cepheлерine ve çatılara çanak anten konulmasına izin verilmeyecektir.

Uydu yayın bağlantısı için DIGINET ELEKTRONİK firması ile anlaşma yapılmış olup, bloğunuzdaki çanak antenlerin imalatı ve kablolama işlemleri tamamlanmıştır. Böylece daire içerisinde herhangi ilave bir kablolamaya gerek kalmaksızın bu yayınları uyduların konut sahibi tarafından temin edilmesi suretiyle izleme olanağı sağlanmıştır.

Kablo TV ve uydularının konut içerisinde her odaya gelecek şekilde düzenlenmiştir. Digiturk yayınları, abonelik sayısı kadar aynı anda her odadan seyredilebilmektedir. Ancak uyduların sadece istenilen herhangi bir odadan seyredilebilmektedir.

Konut sahibinin birden fazla oda uyu yayını aynı anda seyredememesi için; bina panosundan konut içerisinde yer alan zayıf akım panosuna ekstra kablolamaya ve bina panosuna ekstra üniteler eklenmesine gerek duyulmaktadır. Böyle bir talep olduğunda, 'e başvurmanız gerekmektedir. Bu uygulafna tarafından ücret alınarak yapılmaktadır.

Ekstra kablolama yapılmadan aynı anda birden fazla uyu alıcı ile uyu yayını (Digiturk hariç) seyretmeniz halinde uyu alıcılarınız zarar görecektir.

Ayrıca daireye gelen kablo kanallarının içlerinden belirli sayıda kablo geçebildiğinden, dairenize çektiğiniz kablo sayısı da sınırlı kalabilmektedir. Konuya ilgili ayrıntılı bilgiyi "den alabilirsiniz.

Konutunuzdaki uyu sisteminin ilk defa çalıştırılması aşamasında mutlaka firmasına başvurarak servis hizmeti almanız gerekmektedir. Uyu alıcınızı "den satın aldığınız takdirde ilk kurulum ve çalıştırma için herhangi bir ücret alımmayacaktır. Uyu alıcınızı kendiniz temin ettiğiniz takdirde ilk çalıştırma için tarafından servis ücreti alınacaktır.

Televizyon yayınıları ile ilgili her türlü soru, sorun, istekleriniz ve arıza bildirimlerinizi aşağıda adres ve telefon numaraları yer alan 'e yapabilirsiniz.

Digiturk yayınımı alabilmeniz için, hâlihazarda aboneliğiniz var ise nakil ücreti, aboneliğiniz yok ise kurulum ücreti ödemeniz gerekmektedir. Bu ücretler Digiturk tarafından belirlenmektedir. Bu işlemlerin için ise 'e başvurmanız gerekmektedir.

NOT: Türk Telekom şu an için Soyak Olympiakent bölgesinde Kablo TV hizmeti vermemektedir.

10. BLOK TEMİZLİK HİZMETLERİ

Dairelerden ve villalardan çıkan çöplerin toplanması ve siteden uzaklaştırılması işi site yönetimi tarafından organize edilmektedir. Uygulama şekli site yönetimi tarafından belirlenecektir. Dairelerde çöplerin, ağız sıkıca bağlanmış nylon poşet içerisinde ve kâğıt, cam, plastik ve diğer atıklar ayrılmış şekilde görevliye verilmesi, kesinlikle daire kapısı önüne çöp konulmaması gerekmektedir.

11. BLOK SERVİS HİZMETLERİ

Dairelerin ve villaların ekmek, gazete, süt vb. gibi temel ihtiyaçlarının Yönetim tarafından organizasyonu yapılacak şekilde karşılanması düşünülmüştür. Uygulama şekli site yönetimi tarafından belirlenecektir.

12. KONUT İÇLERİNDE YAPILACAK TEMİZLİK HİZMETLERİ

Konut sahipleri, konutlarında yaptıracakları temizlik işleri için Yönetime bilgi vermek kaydıyla kendi bulacakları temizlik görevlisinden faydalabilirler.

Konut sahiplerinin çalıştıracağı elemanın özlük, bilgilerinin güvenlik açısından site yönetimine verilmesi gerekmektedir.

13. SİTE ORTAK MAHALLERİNDEN FAYDALANMA

13.1. Otoparklar

Otopark yerleri, bedensel engelliler için ayrılmış park yerleri haricinde hiçbir suretle özel şekilde kullanılamaz ve tħassis edilemez. Bedensel engelliler için ayrılmış park yerlerine, bedensel engelliler haricinde kimse park edemez. Blokların bulunduğu bölge içerisindeki yollar yaya yolu olarak tasarlanmış, taşıma kapasitesi bu amaca yönelik hesaplanarak uygulanmıştır. Bu nedenle bu yollara araç girişine izin verilmeyecek, sadece

acil durumlarda itfaiye, ambulans vb. araçların girişlerine izin verilecektir. Eşya taşıma sırasında da yine kamyonların bu yollara girilmesine izin verilemeyecek, bu araçların en yakın otoparklarda eşya yükleme/başlatması sağlanacaktır.

13.2. Yüzme havuzları

Sitede bulunan yüzme havuzları (villalar hariç) genel olarak site sakinlerinin faydalananmaları amaçlıdır. Site haricinde gelen misafirlerin site sakinleri ile birlikte olmak kaydıyla havuzdan faydalananları için site yönetiminin koordüne kurallar geçerlidir. Bu konuda daha kapsamlı bilgi için site yönetimi ile temas kurulması gerekmektedir.

13.3. Cafeteria & Büfeler

Site yönetiminin verdiği kararlar doğrultusunda site sakinlerinin faydallanması amacıyla, gerektiğinde toplantı yeri ve cafeteria olarak kullanılmaktadır.

13.4. Spor tesisleri

Site sakinlerinin faydalananması amacıyla işletmesi Yönetim tarafından organize edilecektir.

Tesislerden hangi şartlarla faydalanaçığı konusunda site yönetimiyle temas kurulması gerekmektedir.

13.5. Site temizlik-bakım işleri

Site içerisinde yer alan yollar, otoparklar, yeşil alanlar (müstakıl alanlar hariç), yüzme havuzu (müstakıl havuzlar hariç) ve çevresi temizlik hizmetleri site yönetimi tarafından sağlanmaktadır. Ortak mahallerin temiz ve bakımlı tutulması konusunda site sakinlerinin gereken önemi göstermeleri önemle rica olunur.

13.6. Yönetim – Hizmet binası

Blokların bulunduğu bölgede site yönetiminin hizmet vereceği yönetim ofislerinin yanı sıra görevli personelin giyimme, malzeme stokları, yemek ve atölye hizmetleri için gerekli ofislerin de yer aldığı bir yönetim binası mevcuttur.

13.7. Jeneratör

Elektrik enerjisi kesilmesi durumunda dairelerde hidrofor, asansör, blok içi ortak aydınlatma, çevre aydınlatmasını sağlayacak şekilde, villalarda ise tüm bina tesisatını besleyecek şekilde jeneratörler tesis edilmiştir.

13.8. Asansörler

Bloklarında bulunan asansörler genel olarak blok büyüklüğüne göre yolcu trafiğini karşılayacak şekilde hesaplanmıştır. Blok içerisindeki asansörlerin 1 adedi kapasite olarak büyük olup insan ve yük taşıyabilecek şekilde tasarlanmıştır. Sadece C bloklarda 1 adet asansör bulunmaktadır.

13.9. Hidroforlar

Bloklerde ve F tipi villalarda her blok için aynı su depoları ve hidrofor daireleri tesis edilmiştir. İşletme ve bakımı site yönetimi tarafından yapılmaktadır.

A ve B tipi villalarda bulunan hidroforlarla ilgili ayrıntılı bilgi aşağıda yer almaktadır;

Hidroforunuzun ilk çalıştırılmasını DAF Yetkili Servislerine yaptırınız.

1- HIDROFORLARIN ÇALIŞMA PRENSİPLERİ:

Günümüzde yüksek kath ve yaygın binalarda endüstriyel tesislerde, otellerde temiz suyu yeterli basınçta ve miktarda istenilen kullanım yerine çıkarmak ve şehir şebekesi suyunun yeterli olmadığı veya basancının yeterli olmadığı hallerde hidrofor adı verilen basınç yükseltici ekipmanları kullanılmaktadır.

DAF Hidroforları bir su kaynağından pompa vasıtasyyla erdemikleri suyu basınçla kapalı bir kaba basarak burada hava ile yastıklayıp havanın suyu bir yay gibi itmesi ile birlikte basancını artırır ve istediğimiz basınçta yükseltir.

2- ELEKTRİK BAĞLANTISI:

DAF Domestik Tip Hidroforları teslimata dahil olan fişli elektrik kablosuyla, monofaze bir prize irtibatlandırılmıştır. Ayrıca bir elektrik tesisatı gerektirmez. Depodaki su bittiğinde çalışmaya

önleyen seviye flatörü hidroforlarla birlikte takılı olarak verilmektedir.

3- BASINÇ ŞALTERLERİ:

Basinç şalterleri, hidrofor pompasının belirli basınç aralıklarında çalışmasını temin ederler. Pompa, şalterin ayarlandığı alt basınçta devreye girer ve yine ayarlanmış olan üst basınçta devreden çıkar.

DAF Hidroforlarında kullanılan basınç şalterleri fabrikasyon ayarlıdır. Kesinlikle oynamayınız. Herhangi bir sebeple bozulan şalter ayarları izah edilen şekilde DAF Yetkili Servislerince yapılmalıdır.

HİDROFORLARIN TESİSATA MONTAJINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR:

1. Hidrofor emiş hattında mutlaka pislik tutucu ve çekvalf kullanınız. Pislik tutucu emme borusu çapından küçük olmamalıdır ve periyodik olarak temizlenmelidir.
2. Membranlı tankın hava basıncı pompanın alt basınçından 0,2 atıı daha düşüktür.
3. İlk çalışmada pompa ve emiş hattı suyla doldurulmalı ve pompanın havası alınmalıdır.
4. Hidroforumu kesinlikle susuz çalıştırılmamız.
5. Hidroforla birlikte verilen flatör sayesinde, depoda su seviyesi azaldığında pompa otomatik olarak durur. Bu sayede susuz çalışmaya karşı kendinde korunma sağlanmıştır.
6. Hidroforumuzun ilk çalıştırmasını, ücretsiz olarak DAF Yetkili Servislerine yaptırınız.

İLK DEVREYE ALMA İŞLEMİ

- 1- Kullanım kılavuzunda anlatılan şartları kontrol ediniz. Uygun montaj şemalarına ve anlatılan şartlara uymayan bir durum sözkonusu ise, devreye almadan önce mutlaka düzeltmesini sağlayınız. Kullanım kılavuzunda belirtilen şartlardan herhangi birine uyulmadığı takdirde doğabilecek anızalar garanti kapsamı dışındadır.

2- Depoda su olduğunu kontrol ediniz ve flatörü depo içeresine uygun şekilde yerleştiriniz. Şamandıra ile ağırlık arası ~ 15 cm olmalıdır.

- 3- Hidroforun emme hattındaki bütün vanaları açınız ve pompanın havasını alınız.
- 4- Fısı topraklı prize takarak hidroforu çalıştırınız.
- 5- Basma hattındaki vanayı kapatarak manometreden basıncın yükseldiğini kontrol ediniz. Pompa üst basınçta kadar çalışıp durmalıdır.
- 6- Basma hattındaki vanayı açıp kapatarak pompanın düzenli olarak alt basınçta çalışıp üst basınçta durduğunu kontrol ediniz.

GARANTİ KOŞULLARI

Cihazın garanti süresi içinde bedelsiz olarak onarımı için aşağıdaki şartların yerine getirilmesi gereklidir.

- 1- Cihazın montajı ve işletmesinde, kullanım kılavuzunda belirtilen şartlara uyunuz.
- 2- Anza durumunda kimseye müdafahale ettirmeyip, yetkili servisimizi arayınız.

NOT: Elektrik motoru üretici firmasının garantisini altundadır. Elektrik malzemeleri garanti kapsamı dışındadır.

DAF Yetkili Servis Tel: (0216) 429 65 36 - 37

13.10. Havuz makine dairesi

Sitelerde havuz platformu altında yer almaktadır. İşletme ve bakımı site yönetimi tarafından yapılmaktadır. Villalarda ise yine havuz platformu altında yer almaktır, işletme ve bakımı villa sahibi tarafından yapılacaktır.

13.11. Bodrumlar

Blokların altında mevcut olan bodrumlar sığmak olarak tasarlanmıştır. Bu alanlara hiçbir şekilde malzeme, esya vb. konulamaz. Sadece blok kat maliklerinin bisikletleri için, bu alan içerisinde Yönetim tarafından ayrılmış bir kısım oluşturulacaktır.

13.12. Yangın merdivenleri

Her bloğun içinde yanın merdiveni yer almaktadır. Bu alanlar her zaman kilitli olmayacak şekilde kapalı tutulacak ve bu alanlara herhangi bir eşya, malzeme, bisiklet vb. konulmasına izin verilmeyecektir.

13.13. Blok içi koridorlar ve merdivenler

Blok içi koridorlar ve merdivenler blok kat maliklerinin ortak mekânlarıdır. Buralara eşya, malzeme, bisiklet, çöp vb. konulamaz.

13.14. Evcil hayvanlar

Dairelerde ve villalarda köpek, kedi, kuş gibi evcil hayvan barındırmak ancak komşuluk hukuku kurallarına aykırı olmamak, anataşınmazda bulunan diğer komşuları rahatsız etmemek şartı ile mümkündür. Evcil hayvanlar Yönetim tarafından belirlenen yerler dışında gezdirilemez ve bağlanamaz. Ayrıca hayvanların dışkalarının da kendileri için ayrılan alanlar dışındaki yerlere yaptırılmasına müsaade edilmeyecektir ve tüm temizlik işinden evcil hayvan sahipleri sorumlu tutulacaklardır. Spor ve çocuk oyun alanlarına evcil hayvanlar sokulamaz.

14. SİTEYE MISAFİR GİRİŞ ÇIKIŞI

Site sakinlerine gelecek misafirlerle ilgili olarak; site yönetimince belirlenecek kurallar çerçevesinde uygulama yapılacaktır.

15. SİTEYE EMLAKÇI GİRİŞ ÇIKIŞI

Site sakinlerinin dairelerini kiraya vermek veya satmak için emlakçıyla anlaşmaları halinde, ilgili site sakininin emlakçıyla ilgili kimlik ve akit bilgisini Yönetime bildirmesi zorunludur. Aksi takdirde emlakçılar siteye alınamayacaklardır.

HAVUZ SUYU İLE İLGİLİ BİLGİLER, KIRLENME NEDENLERİ VE ÇÖZÜMLERİ

(A ve B Tipi Villalar İçin)

Su bulanık ancak renklenme yoksa:

1) Aşırı organik kirlerin suya girmesi sebebiyle (alışılmıştan

daha fazla insan girmesi, rüzgar, fırtına ile çok miktarda madde taşınmıştır, havuz taşımıştır).

Çözüm: pH değerini kontrol edin, gerekiyorsa düzeltin. Şok klorlama yapın. Diğer bir yol standart dezenfeksiyon maddesini daha önce ekleyin, gerekiyorsa filtre torbası temizliğini daha sık yapın ve sonra topaklayıcı (çökertici) kullanarak geri kalan pislikleri uzaklaştırın. Mükemmelle bundan sonraki aşın kirlenmeleri önleyin.

2) Dezenfeksiyon maddesinin dozlanması çok geç, çok yetersiz (ölçüm veya dozaj hatası) hatta hiç yapılmamış olması.

Çözüm: Önce ikinci bir dozlama yaparak bulanıklığı bertaraf etmeye deneyin. Bu işe yaramazsa önce şok klorlama, sonra topraklama yapılmalıdır.

3) Aşırı yüksek pH değeri yüzünden dezenfeksiyon maddesi etkisini göstermiyor.

Çözüm: pH DEĞERİNİ ÖLÇÜN, 7.0-7.4 olacak gibi düzeltin. Suyu taze doldurunca, su sertliği yüksek ise pH yükselme eğilimi içinde olacaktır. pH değerini en az üç günde bir kontrol edilmelidir.

4) Kısa filtre çalışma süresi ya da filtre torbasının temizlenmemesi yüzünden konulan dezenfeksiyon maddesinin etkisini yeterince gösterememiş olması.

Çözüm: Motoru günde en az 10-12 saat çalıştırın, torbaları 3 - 4 kez yıkayın.

5) Mikroskopik boyutta kir partikülleri, çevreden taşınan toz, is ve benzeri şeyleri özellikle havuz lambaları yandığında görebilirsiniz.

Çözüm: Havuz örtüsü kullanılmalıdır.

Su siltümsü bulanık, beyazimsi ise:

1) Sertlik oluşturucular (kalsiyum, kireç) pH değerinin yüksek olması yüzünden çökelmiştir.

Çözüm: pH değerini ayarlayın ve kireci topaklama maddesi kullanarak filtre ile temizleyin. Gelecekte havuzu doldururken

sertlik stabilizatörünü suya ekleyin.

2) Topaklayıcı yanlış pH değeri yüzünden (6.6 altında ya da 7.8 üzerinde) flock (toprak) oluşturmasının aksine flock oluşturma işini pH düzeldikten sonra yapmış, tabii bu flocklar (toprak taneleri) şimdi havuzun içindeler.

Çözüm: pH değerini doğru ayarlayın ve sürekli motoru çalıştırın, torbaları yıkayarak flockları yavaş yavaş yok edin. Diğer yol; suyun hareketini doldurun, flockların tamamının havuz dibine inmesini bekleyin sonra dikkatle zemin süpürgesi ile emerek alın.

Su yeşilimsi bulanık ise:

1) Yosun engelleyici madde eksikliği, suda daha fazla yosuna besi olan maddelerin bulunması (örn. Fosfat), uzun süre yeterli su dezenfeksiyonu yapılmaması yüzünden.

Çözüm: Yosunlaşma önleyici madde ancak suda devamlı bulunursa işe yarar. pH değeri düzeldikten sonra şok klorlama yapınız. Sonra yosun ilacını şok dozda kullanın. Yosun önleyici ilaçlarla düzenli önlemeye yapmak önemlidir. pH değerini koruyup, düzenli dezenfeksiyon yapmaya dikkat edin.

Su yeşil ama berrak ise:

1) Doldurulan suda demir izleri. Muhtemelen kuyu suyunuzda demir vardır. (bu renk değişimi çoğu kez havuz hemen doldurulduktan sonra görülür)

Çözüm: pH değeri düzelttilir. Filtrasyona devam edilerek şok klorlama ve topaklama yapılır. Havuz doldurmak için su seçimi yapın.

2) Doldurulan suda bakır izleri, tesisattaki bakır parçalarının aşınması (örn. Pompanun fanındaki aşınma), bakır içeren yosun önleyici maddeler.

Çözüm: Yukarıdaki işlemlerin aynısı yapılacak.

3) Yabancı ürünlerle olumsuz etkileşim.

Çözüm: Suya taze su takviyesi yaparak uygun ilaçlama yapmak.

Su kahverengimsi ya da siyah kahverengi bulanık ise:

1) Doldurma suyunda demir izleri.

Çözüm: Şok klorlama yapılacak.

Soluk yeşil su:

1) Yosun başlangıcı.

Çözüm: Skimmer ve duvarları fırçalayınız, pH'ı dengeye getiriniz. (7.0), şok dozlama yapınız, filtreyi temizleyiniz.

Koyu yeşil su:

1) Halihazırda yosun gelişmiş.

Çözüm: Skimmer ve duvarları fırçalayınız, pH'ı dengeye getiriniz. (7.0), şok dozlama yapınız, filtreyi temizleyiniz.

Kahverengi su:

1) Organik parçalar.

Çözüm: Skimmer ve duvarları fırçalayınız, pH'ı dengeye getiriniz (7.0), topraklama yapınız, şok dozlama yapınız, filtreyi temizleyiniz.

Kaygan duvar ve yerler:

1) Yosunlaşma.

Çözüm: Skimmer ve duvarları fırçalayınız, pH'ı dengeye getiriniz (7.0), topraklama yapınız, şok dozlama yapınız, filtreyi temizleyiniz.

Yeşil bölgeler, köşeler:

1) Bölgesel yosunlaşma.

Çözüm: pH: 7.0'a ayarlayın (pH minus veya pH plus), klorlama yapın, filtreyi temizleyin.

Kireç tabakası:

1) Sert su.

Çözüm: pH'ı 7.0'a ayarlayın (pH minus veya pH plus), havuz suyu ölçümünü yapıp ilaçlamayı durdurun.

Yüzeye yakın hat oluşması:

Su hattında yağ.

Cözüm: Temizlik yaptıktan sonra, topaklama yapın, ilaçları skimmere yerleştirin.

Kulak ve göz tahişi (klor ile bakım)

1) pH'ı düşük veya yüksek veya bağlı klor fazla.

Cözüm: pH'ı ayarlayın, şok klorlama yapın.

Istenilmeyen klor kokusu (klor ile bakım)

Bağılı klor.

Cözüm: pH düşük veya yüksek veya bağlı klor fazla, pH'ı ayarlayın, şok klorlama yapın.

KİMYASAL BAKIM :

Kimyasal bakım özel ürünler kullanılarak havuz suyunun temiz ve berrak olmasının sağlanmasıdır. Kimyasal bakım aşağıda belirtilen parametrelere bağlıdır;

- Sudaki dengeler,
- Organik kirlilikler,
- Suda asılı partiküller.

SUDAKİ DENGELER :

1. pH değeri (hidrolyik gücü)

pH sudaki esas ve temel denge unsuru olan parametredir. Temel parametre olmasına sebep etkili dezenfeksiyonun oluşmasını sağlamasıdır, pH değeri suyun alkili veya asit özelliklerinden hangisini taşıdığını gösterir. pH değer cetveli 0 ile 14 arasındadır. Sonuç olarak;

- pH 0-7 = asit,
- pH 7 = nötr,
- pH 7-14 = alkali.

pH değeri çok yüksek ise;

- Sudaki klorun etkisi azalır.

- Su dumanlı görülür.

- Çeplerde kireçlenme olur.

- Su kimyasal madde sarfiyatı artar.

- Gözler rahatsız olur.

pH segeri çok düşük ise:

- Klorun israfi ve tüketimi vardır.

- Asit etkisi ile havuz çeplerinde tahribat olur.

- Metallerde korozyon başlar.

- Göz yanması olur.

2. Alkalinité

Alkalinité sudaki bikarbonat ve karbonatların seviyesini belirler. Suyun pH değeri ile çok yakından bağlantılıdır. Sudaki tampon görev üstlenen parametredir. pH değerindeki değişimlerin bertaraf edilme kapasitesini gösterir. Ideal alkalinité değeri 10-30 Fransız birimi (ya da 7-12 Alman birimi) olmahıdır. Eğer alkalinité dillişlik ise pH değeri değişme eğiliminde olacaktır. Alkalinité değeri yüksek olursa, bu sefer pH değerini düzeltmek zor olacaktır.

Çok düşük ise:

- pH yükselir.
- Korozyon eğilimi baş gösterir.

Çok yüksek ise:

- Dumanlı veya bulutumsu su görünümü.
- Kireçlenme potansiyeli artar.
- pH çok yüksek olur.

3. Sertlik

Suyun sertlik değeri sudaki toplam kalsiyum ve magnezyum tuzları içeriği ile belirlenir.

- 0'dan 4 F dereceye; çok yumuşak,

- 4'den 8 F dereceye; yumuşak,
 - 8'den 18 F dereceye; orta sertlik,
 - 18'den 30 F dereceye; sert,
 - > 30 F dereceye; çok sert.
- (F: Fransız sertlik birimi.)

Şayet sertlik çok düşük ise:

- Asit etkisi ile havuz cepherinde tahribat.
- Korozyon etkisi.

Şayet sertlik çok yüksek ise:

- Kireçlenme oluşur.
- Su kötüleşir.
- Filtrede toplama olur, kum taşlaşır ve çatlar,filtrede su süzülmenden çatlaktan geçebilir.

4. Çözünmemiş katı maddeler suda hiç bulunmamalıdır.

Şayet çözünmemiş katı maddeler çok yüksek ise:

- Filtre düzgün ve aktif çalışmıyor.
- Topraklama yok veya yetersizdir.
- Su berrak değildir.

5. Çözünmüş katı maddeler

Şayet çözünmüş katı maddeler çok düşük seviyede ise:

- Toplam alkalite çok düşük olacaktır.
- Yavan ve ağır bir su tadında olacaktır.

Şayet çözünmüş katı maddeler çok yüksek seviyede ise:

- Klor az etkili olacaktır.
- Kireçlenme olacaktır.
- Katı maddeleri azaltmak için taze su ilave edilmelidir.
- Suda tuz tadı.

ORGANİK KIRLİLİKLER :

1. Organik maddeler ve mikroorganizmalar

Organik maddeler insan sağlığına zararlı değildir. Bunlar havuz suyuna yüzücüler (ter, közmetik, vs.), doğa (yapraklar, polenler, vb.) ve çevreden (yağ, atıklar gibi) ulaşırlar. Su bunlardan arındırılamaz ise bu organik maddeler mikroorganizmalar ve yosun hücreleri için suyu bir beslenme çanağı haline dönüştürecektir. Dezenfektanın rolü bu olayı oksidasyon ile nötralize edip engellemektir.

Mikroorganizmalar yine yüzücüler, doğa, çevre ile havuza ulaşan bakteri, virus ve mikroskopik mantarlardır. Bunlar insan sağlığını etkiler. Dezenfektanın görevi bunları yok etmektedir.

2. Yosun

Yosun basit hücre yapılı mikroskopik canlıdır.

Mikroorganizmalar gibi suda üreyip çoğalabilirler. Hava yolu ile suya ulaşırlar. Kapalı havuzlar bile yosunlardan muaf olamazlar. Dezenfektanlar tek başlarına yosun ile mücadelede yeterli olmazlar. Dezenfektanlarla birlikte yosun oluşumunu engelleyici kullanmak şarttır.

Yosunlar havuzlarda arzu edilmeyen biyolojik oluşumlardır. Havuz suyunun yeşillenmesi, duvarlarının kayganlık kazanması, suda istenilen berraklığın sağlanamayıp suyun bulanması yosun mücadelelerinin önemini gösterir.

Yosun pH değerinin 7.2 – 7.6 seviyelerinde tutulması, havuzda muntazam bir şekilde dezenfektan madde kullanılması, muntazam filtreleme ve her gün yapılan vakum süpürgeşi ile diper temizliği yosunun oluşmasına engel olmaktadır. Bununla beraber sifir yosun mücadeleşi için üretilen kaliteli anti-algi (yosunlaşmayı önlüyor) maddeler de kullanılmaktadır.

SUDA ASILI PARÇACIKLAR

Filtre, suda her büyüklükteki kir parçacıklarını tutarmaz. Filtrede yakalanamayan parçacıklar suda asılı kadir ve bulanıklığa sebep olurlar. Bunlar topraklama kimyasalları kullanılarak suda arındırılmamıştır. Aksi takdirde dezenfektan bakterileri yok etmeye

konsantr olacağrı yerde asılı parçacıkları elemekle uğraşır. Topaklama kimyasalları mutlaka kullanılmalıdır. Böylelikle filtrenin tutardığı parçacıklar filtrenin yakalayabileceği ebadı getirilebilir.

SU BAKIMININ ESASLARI

Havuz suyu kullananlar için daima güvenli ve temiz olmalıdır. Diğer bir deyişle saydam, bakterilerden yoksun olmalıdır. Bu şartları sağlayabilmek için size çeşitli çözümlerin özetini sunmaktadır.

1.Etap: pH ayarlanması.

Bu can alıcı basamaktır. Zira diğer bakım ürünlerinin işlevini tam yapması buradaki dengeye bağlıdır.

2.Etap: Dezenfeksiyon / Oksidasyon.

3.Etap: Yosun kontrolü.

4.Etap: Toplaysıcı.

Suda asılı partiküllerin arındırılması

1. Etap: pH Ayarlaması

Niçin pH ayarlanır?

- Aşağıdaki listenin gerçekleştirilebilmesi için pH 7.0 ile 7.4 arasında olmalıdır.
- Dezenfeksiyon ve topraklamaların optimum olabilmesi için.
- Yüzücülerin kullanım rahatlığı ve güvenliği için (cilt tıraşı, göz yanması, vb. gibi rahatsızlıklar olmaması)
- Havuz ekipmanlarının kireç birikmesinden veya paslanmadan korunması için.

pH Minus (-)

Hızlı çözünür asit granüller pH'ı düşürür ve stabil kalmasını sağlar.

Kullanım: Toz haldeki ilacı sulandırarak havuzun bütün kenarlarına dökerek ilaçlama yapılır. pH'ı 0.1 derece düşürmek için 10 m³ suya 100gr konur.

pH Plus (+)

Hızlı çözünür alkali toz. pH'ı yükseltir ve stabil kalmasını sağlar.

Kullanım: Toz haldeki ilacı sulandırarak havuzun bütün kenarlarına dökerek ilaçlama yapılır. 0.1 derece yükseltmek için 10m³ suya 100gr konur.

Sıvı Ph Minus

Hazır karıştırılmış sıvı pH düşürücü.

Kullanım: 0.1 derece düşürmek için 10m³ suya 10 ml konur.

Sıvı pH Plus

Hazır karıştırılmış sıvı pH yükseltici.

Kullanım: 0.1 derece yükseltmek için 10m³ suya 100 ml konur.

2. Etap: Dezenfeksiyon / Oksidasyon.

Yüzme havuzları mikroorganizmalara çoğalma imkânı veren bu sebeple de hastalıkların bulunmasında temel etken olabilen bir unsurdur. Organizmalar çoğalıktıça su daha fazla bulanık, duvarlar daha kaygan olur. Bu da daha fazla probleme sebebiyet verir. Dolayısı ile fiziksel temizliğe ilaveten klorlamayı eksiksiz yapmak çok önemlidir.

Tablet Klor

Stabil klor olup sürekli dezenfeksiyon ve oksidasyon için kullanılır. Yavaş çözünür ve kalıntı bırakmaz. %90 aktif klor ile yüksek konsantrasyon ihtiyaç eder. Filtrenin içinde bulunan sepetlere konması gerekmektedir.

Kullanım: Başlangıç dozu olarak 30m³ için 2 tablet atılmalıdır.

3. Etap: Yosun Kontrolü:

Havuzlarda yosun oluşması hiç istenmeyen bir şemdir. Havuz kenar bordürü, tabanı ve duvarlarında birikmesi yüzüçüler tehlikeye sarkan kayganlık yaratmaktadır. Suyun yeşillenmesi ve berraklığının kaybolmasına sebep olması da eklenince yosun mücadelelesinin önemi artar.

Yüzme havuzları havadaki yosan sporları için üreme zemini oluşturur. Dezenfektan tek başına yosanın yayılmasını engelleyemez. Bunu için muthaka yosan mücadele için üretilmiş ilaçlardan kullanmalıdır.

Yosan üremesini hızlandıran koşullar; sıcak iklim, güneş ışığı, kullanımın fazla olması, yetersiz dezenfeksiyon, çözülmüş tuz bulunan yüksek tonajlı sulardır. Havuz yüzeyinde biriken depozitler (küreç vb. gibi) yosan üremesi için ideal bir yüzey oluştururlar.

Koruyucu Bakım:

Oluşumdan korunma, oluşumdan sonra onu yok etmek için yapılacak mücadeleden her zaman daha ekonomiktir. Bunu sağlamanın 3 temel basamağı vardır;

- Düzenli bakım: Duvarlarda oluşan kireç yağı gibi tabakaları, skimmer ve ön filtre sepetlerini temizleyin.
- Kullanım talimatlarına uygun ölçülerde konsantre dezenfektanla kullanın.
- Yosan önleyici doğru ve düzenli periyotlarda kullanın.

Yosun Önleyici:

Berraklaştırma özelliği olan konsantre sıvıdır.

Kullanım: Başlangıç, 10m³'e 150ml uygulanır. Yosun var ve mücadele gerekiyorsa 10m³'e 250ml uygulamak gerekir.

Hızlı Yosun Önleyici:

pH nötr ve uzun süre etkili yosun önleyici kimyasal olup, amonyum bileşikli konsantre sıvıdır.

Kullanım: Başlangıç, 10m³'e 150ml, haftalık 10m³'e 30ml (kapalı havuz) 50ml (açık havuz), şok kullanım 10m³'e 250ml uygulamak gerekir.

Yok Etmek için Yapılan Mücadeleci Bakım:

Yosun oluştuktan sonra yapılması gereklili 3 basamak vardır;

- Havuz yüzeylerini kaplama cinsine göre yumuşak veya sert yosun fırçalarıyla temizleyin. Daha ziyade yumuşak fırçalar tercih edilmelidir.

- Şok klor ve oksijen uygulayın.
- Filtre torbalarını sık sık değiştirin.

4. Etap Topaklama:

Kristal Berraklığında Sular İçin;

Havuz filtreleri 5-6 mikrondan daha ufak partiküller yakalamaz, filtreden sızan bu parçacıklar asılı kalıp bulanıklık oluştururlar. Topaklayıcı kimyasal bu parçacıkları yakalar ve bunları birbirine yapıştırarak daha bir arada daha büyük parçacıklar olmalarını sağlar. Bu sayede bu parçacıklarfiltrede yakalanabileceklerdir.

Topaklayıcı:

Filtreler için ideal ve uzun süreli topaklama yapan özel formülü, keçelerin içinde sunulan pratik kimyasallardır.

Kullanım: Her hafta yıkamadan sonra 50m³'e 1-2 kartuş yeterlidir. Kartuşları sepetin içine koyunuz.

Sıvı Topaklayıcı:

Likit topaklayıcıdır.

Kullanım: Filtrede, filtrelense pompası çalışır durumda skimmer sepetine 0.2 – 0.5 lt dökün.

1./2./3./4. Etaplar:

Temizleme Seti

Pratik havuz bakım paketi (4'ü bir arada çözüm)

Bu kimyasal özellikle havuz bakımına vakit ayıramayan, havuz bakıcısı olmayan, havuzuna dönem dönem girme imkanı olan havuz sahiplerine yönelikir.

Multilong 4 basamaklı havuz bakımına havuz sahibine bir seferde yaptırır.

- Uzun süreli dezenfeksiyon, yavaş eriyen klor.
- Yosun koruyucusu, çok etkili yosun kimyasalı.
- Kristalize su kalitesi, topraklayıcı.

- Şok dezenfeksiyon, hızlı eriyen klor.

Hepsi 1/1 kartuşun içinde. Ayarlanabilir kapak sistemi ile doğru oranda tablet erimesi sağlanabilir. Çok sıcak olmayan iklimde 50m³ için 1 kartuş 2 hafta havuz bakımı yapabilir.

Kullanım: Test ile ölçüm ve pH ayarlamasından sonra 0,5 – 1 mg/l olacak şekilde ambalajın kapağına ayarlayın.

Havuzlara Taze Su İtave Edilmesi

Havuzlardaki su gerek buharlaşma ile kaybedilen ve gerekse filtre torbalarının yıkanması ile atılan suyun yerine yenisinin ikmalı sureti ile kısmen tazelenmektedir.

Ancak havuzdaki su bilerek daha fazla miktarda tazelenebilir.

DIKKAT EDILECEK HUSUSLAR

1. Klor kokan havuz suyu:

Aynı zamanda gözleri de tahriş eder. Bu durumda havuzdaki klor miktarı yeterli değildir (kloraminler). Kloraminler, hipoklorik asidin organik maddelerle etkileşmesiyle oluşur. Koku ise buharlaşan klor gazından ileri gelir.

Çözüm: Şok klorlama ve filtreleme (10g/m³)

2. pH değeri 7,6'dan büyük:

Klorlama maddeleri etkinliklerini kaybederler. Su alkali durumda gelir ve kalıntılaşma riski vardır. Sert suda pH derecesini 7,0'ye getiriniz.

3. Suyun yenilenmesi: ÖNEMLİ

Yılda en aşağı bir defa, havuz suyunun en az 1/3'ü, kloraminlerin, mineral tuzlarının, ve stabilizasyon maddelerinin konsantrasyonlarının azaldığı göz önünde bulundurularak, yenilenmelidir. Normal koşullarda, mevsim sonunda havuzun kişi hazırlanması (su seviyesinin 1/3 azaltılması) yeterli olmalıdır.

4. Ekonomik Filtreleme:

- Daha çok filtreleme daha az masraf demektir.

- Hareket eden su güzeldir.

- Haraketsiz (gölßenmiş) su yeşildir.

5. Gündüz ve gece filtreleme:

Fotosentez işleminin yer aldığı glindüz saatlerinde filtreleme yapın. Gece, bütün algler uykuya yatar ve faaliyetlerini yavaşlatırlar.

6. Uzun süre evde olmayacağıınız günleri kontrol edin:

- Filtre biriminin elektrik bağlantısını,
- Filtrenin iyi durumda olup olmadığını,
- Suyun pH derecesini,
- Klor miktarını,
- Havuzun üzerindeki kapatmayı.

7. Filtre torbası:

Filtre torbaları 15 veya 6 mikronu süzer. Asla:

- Flokülen,
- Diatom maddeler eklemeyin! Aksi takdirde pompaya zarar verebilirsınız.

8. Havuzun doldurulması:

Havuzu, artezyenlerden veya gölcüklerden doldurmaktan kaçının. Bu sular, havuzunuzda bulunmasını hiç istemeyeceğiniz şeyle üretebilir.

9. Sonuç:

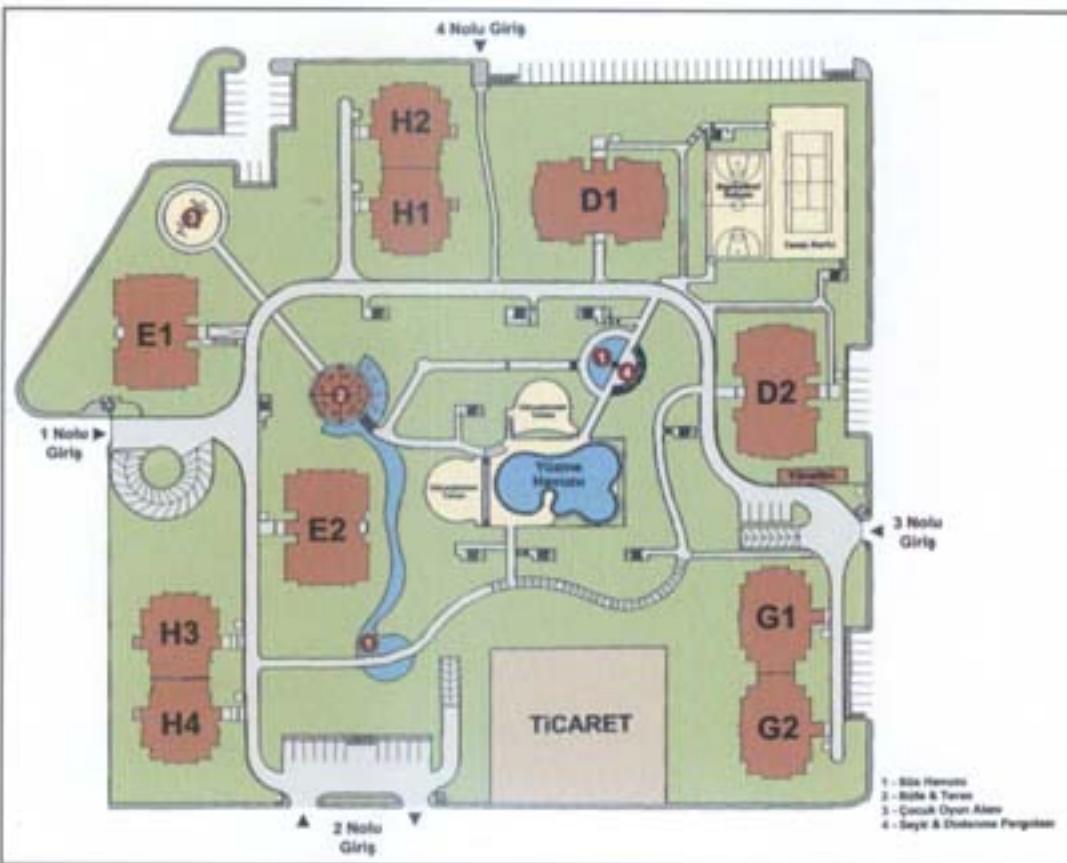
- Su bakımı, hiç kuşkusuz, bu sayfalarda ayrılan yerden daha fazlasını gerektirir.
- Eğer, buradaki tavsiyelere karşın bir probleme karşılaşırsanız, DESJOYAUX yetkili satıcınıza danışmaktan çekinmeyin.
- Özel teknik dokümanlar kullanmanızı açıktır.
- Basitlikten şaşmayın! Tepkimeleri hakkında tam bilgi sahibi olmadığınız kimyasal maddeler asla karıştırmayın.



SOYAK OLYMPIAKENT VAZİYET PLANI 1



SOYAK OLYMPIAKENT VAZİYET PLANI 2



SOYAK OLYMPIAKENT VAZİYET PLANI 3